

**Přehled hospodaření za rok 2020**

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	21 372,00	21 370,00	2,00
Teplo	315020	481 659,00	421 824,25	59 834,75
Teplá voda- vodné, stočné	315023	184 455,00	166 423,16	18 031,84
Teplá voda-ohřev	315022	601 598,00	519 241,38	82 356,62
Studená voda	315010	334 997,00	344 650,00	-9 653,00
Společná elektřina	315030	31 734,00	28 728,00	3 006,00
Popelnice	315036	106 756,00	138 168,00	-31 412,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	17 807,00	16 312,00	1 495,00
Úklid	315037	123 180,00	125 854,00	-2 674,00
STA	315041	19 680,00	2 400,00	17 280,00
Odměna smluvního správce	315052	204 180,00	201 216,00	2 964,00
Odměna výboru	315053	202 188,00	188 391,00	13 797,00
Odečty	315042	18 108,00	18 360,00	-252,00
Správa domu	315054	14 940,00	19 363,87	-4 423,87
<b>Celkem za dům</b>		<b>2 362 654,00</b>	<b>2 212 301,66</b>	<b>150 352,34</b>

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	748 140,00	140 138,91	608 001,09

**Finanční zpráva za rok 2020**

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2020	0,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2020	1 912 123,39
Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2020	2 212 301,66
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2020	2 362 654,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2020	150 352,34

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2020	1 023 696,14
Tvorba fondu oprav	748 140,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	140 138,91
Nárůst fondu oprav za rok 2020	608 001,09
Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip	22 302,43
<b>Fond oprav</b>	<b>1 653 999,66</b>

\* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účtě 955 je k 31.12.2020 kumulovaně 1 653 999,66 Kč.

\* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné.

\* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010.

\* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové přiznání na finanční úřad.