

Přehled hospodaření za rok 2021

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	21 372,00	21 370,00	2,00
Teplo	315020	482 844,00	506 748,98	-23 904,98
Teplá voda- vodné, stočné	315023	181 656,00	192 822,10	-11 166,10
Teplá voda-ohřev	315022	581 760,00	547 744,19	34 015,81
Studená voda	315010	355 590,00	358 229,00	-2 639,00
Společná elektřina	315030	33 499,00	30 693,00	2 806,00
Popelnice	315036	124 215,00	138 168,00	-13 953,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	18 043,00	17 582,00	461,00
Úklid	315037	127 500,00	120 831,00	6 669,00
STA	315041	19 680,00	7 200,00	12 480,00
Odměna smluvního správce	315052	204 180,00	201 216,00	2 964,00
Odměna výboru	315053	202 188,00	185 818,00	16 370,00
Odečty	315042	18 108,00	20 243,00	-2 135,00
Správa domu	315054	14 940,00	7 885,31	7 054,69
Celkem za dům		2 385 575,00	2 356 550,58	29 024,42

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	748 140,00	377 569,23	370 570,77

Finanční zpráva za rok 2021

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2021	0,00
Zůstatek na bankovním účtu k 01.01.2021	1 912 123,39
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2021	2 285 601,27
Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2021	2 356 550,58
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2021	2 385 575,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2021	29 024,42

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2021	1 653 999,66
Tvorba fondu oprav	748 140,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	377 569,23
Nárůst fondu oprav za rok 2021	370 570,77
Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip	1 782,63
Fond oprav	2 026 353,06

* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účtě 955 je k 31.12.2021 kumulovaně 2 026 353 Kč.

* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné.

* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010.

* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové přiznání na finanční úřad.