

Přehled hospodaření za rok 2022

Vyúčtovatelné

| Položky | Účet | Zálohy [Kč] | Čerpání Nákl. zaokr. [Kč] | Rozdíl |
|---------------------------------|--------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| Pojištění | 315051 | 21 372,00 | 21 465,00 | -93,00 |
| Teplo | 315020 | 532 704,00 | 579 391,00 | -46 687,00 |
| Teplá voda- vodné, stočné | 315023 | 201 444,00 | 205 194,00 | -3 750,00 |
| Teplá voda-ohřev | 315022 | 604 980,00 | 740 821,00 | -135 841,00 |
| Studená voda | 315010 | 398 438,00 | 372 600,00 | 25 838,00 |
| Společná elektřina | 315030 | 34 496,00 | 34 272,00 | 224,00 |
| Popelnice | 315036 | 136 500,00 | 274 004,00 | -137 504,00 |
| Výtah-domovní (pouze elektřina) | 315035 | 17 514,00 | 18 446,00 | -932,00 |
| Úklid | 315037 | 126 000,00 | 121 563,00 | 4 437,00 |
| STA | 315041 | 19 680,00 | 7 216,00 | 12 464,00 |
| Odměna smluvního správce | 315052 | 204 180,00 | 207 168,00 | -2 988,00 |
| Odměna výboru | 315053 | 202 188,00 | 185 837,00 | 16 351,00 |
| Odečty | 315042 | 18 108,00 | 23 166,00 | -5 058,00 |
| Správa domu | 315054 | 14 940,00 | 9 628,00 | 5 312,00 |
| Celkem za dům | | 2 532 544,00 | 2 800 771,00 | -268 227,00 |

Nevyúčtované

| Položky | Účet | Zálohy [Kč] | Čerpání Nákl. zaokr. [Kč] | Rozdíl |
|-------------|--------|----------------|---------------------------------|------------|
| Fondu oprav | 955010 | 748 140,00 | 245 053,62 | 503 086,38 |

Finanční zpráva za rok 2022

| Položky | [Kč] |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Zůstatek poklady k 31.12.2022 | 1 262,00 |
| Zůstatek na bankovním účtu k 01.01.2022 | 2 285 601,27 |
| Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2022 | 2 305 330,92 |
| Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2022 | 2 800 771,00 |
| Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2022 | 2 532 544,00 |
| Přeplatek za vyúčtování služeb 2022 | -268 227,00 |

| Fond oprav | [Kč] |
|---------------------------------------|---------------------|
| Zůstatek fondu oprav k 1.1.2022 | 2 026 353,06 |
| Tvorba fondu oprav | 748 140,00 |
| Čerpání fondu oprav (opravy a údržba) | 245 053,62 |
| Nárůst fondu oprav za rok 2022 | 503 086,38 |
| Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip | 21 873,01 |
| Fond oprav | 2 551 312,45 |

* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účtě 955 je k 31.12.2022 kumulovaně 2 551 312 Kč.

* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné.

* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010.

* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové přiznání na finanční úřad.