



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 21318/2023/OST/LBo**

NAŠE ZN.: 029426/2022/OST/LBo

VYŘIZUJE: Boháčková Lenka

TEL.: 281 003 326

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Lenka.Bohackova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.4.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2022 podala a dne 5.10.2022 naposledy doplnila společnost

Lombardy 777, a.s., IČO 03640787, Polní 247, 251 01 Čestlice,
kteřou zastupuje Ing. Lukáš Poledne, IČO 75558238, nar. 14.3.1983, Bucharova 62, 543 02
Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby nazvané **„nástavba výměňkové stanice“**

v katastrálním území Horní Měcholupy, při ulici Boloňská, Praha 10,

(dále jen stavba“) na pozemcích parc. č. 523/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 523/216 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 523/217 (ostatní plocha-jiná plocha), 523/218 (ostatní plocha-jiná plocha), 523/221 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 523/219 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 523/641 (ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Horní Měcholupy.

Stavba obsahuje:

- nástavbu výměňkové stanice za účelem změny na bytový dům,

- parkovací stání a zpevněné plochy,
- chodníky,
- VO včetně kabelového vedení,
- nabíjecí stanice pro elektromobily včetně rozvodů,
- zařízení staveniště.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Jedná se o nástavbu stávající výměňkové stanice o půdorysných rozměrech 37,44 m x 25,02 m na pozemku parc. č. 523/7 v katastrálním území Horní Měcholupy o 4 ustupující podlaží za účelem změny na bytový dům. Atika střech bude v úrovni max. 19 m (300 m n. m.), max. výška technologie nepřesáhne úroveň 20,00 m (300,20 m n. m.). Objekt bude zastřešen rovnou zelenou střechou o max. rozloze 219 m². V 1.NP zůstane zachována technologie výměňkové stanice, trafostanice a velínu, dále parkování se zakladači o 27 stáních, 2.-5. NP bude využito pro bytové jednotky, celkem 23 bytových jednotek. K parkování pro objekt bude dále sloužit dalších stávajících 9 parkovacích stání z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace na pozemku parc. č. 523/221 v katastrálním území Horní Měcholupy s nabíjecími stanicemi pro elektromobily. Objekt je napojen na stávající přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a elektra.
2. Zpevněné plochy celkem o výměře 327 m² budou umístěny na pozemcích parc. č. 523/17, 523/216, 523/219 v katastrálním území Horní Měcholupy, jedná se o pěší komunikace a manipulační plochu pro vozidla PT a.s.
3. Chodník bude umístěn na pozemcích parc. č. 523/221, 523/218 523/217 a 523/216 v katastrálním území Horní Měcholupy. Chodník bude o min. šířce 3 m.
4. Dojde k demontáži 1 ks VO č. 012936 a umístění 2ks VO o výšce 5 m na pozemcích parc. č. 523/219 a 523/216 včetně kabelového vedení o max. délce 35 m, které bude umístěno na pozemcích parc. č. 523/216, 523/219 a 523/221 v katastrálním území Horní Měcholupy.
5. Retenční nádrž o max. objemu 20 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 523/7 v katastrálním území Horní Měcholupy v 1.NP objektu.
6. Rozvody elektro pro nabíjecí stanice pro elektromobily budou umístěny na pozemcích parc. č. 523/216 a 523/219 v katastrálním území Horní Měcholupy.
7. Zařízení staveniště bude umístěno v ploše vymezeného řešeného území na pozemcích parc. č. 523/216, 523/219 a 523/218 v katastrálním území Horní Měcholupy. Staveniště bude oploceno plotem výšky max. 2 m, délky min. 590 m. Stavba zařízení staveniště bude dočasná do doby dokončení záměru umístěného tímto rozhodnutím.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 3.5.2022 pod č.j.: 19105/2022/OD/JHr, a to:
 - Napojení objektu na místní komunikaci a k napojení upravovaných parkovacích stání požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení připojení sjezdu nebo nájezdu na stávající místní komunikaci III. tř. NN1566 v k.ú. Horní Měcholupy, Praha 10, s předloženým stanoviskem vlastníka této komunikace a s přílohou půdorysné situace se zpracovanými rozhledovými poměry.
 - Po dobu realizace budou provedeny taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

- Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčené komunikaci po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.
 - Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností.
 - Návaznost chodníků a řešení jednosměrného průjezdu mezi objektem (parc. č. 523/7 v katastrálním území Horní Měcholupy, Praha 10) a obchodem Penny směrem k ulici Hornoměcholupská – bude řešena v koordinaci s přestavbou objektu na parc. č. 523/565 v k.ú. Horní Měcholupy, Praha 10.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Kolektory Praha a.s. ze dne 9.6.2022 pod č.j.: KP/001718/2022-001, a to:
- Uzavřít smluvní vztah mezi KP, a.s. a stavebníkem o spolupráci po dobu výstavby.
 - Bude zajištěn bezpečný a trvalý přístup do ochranného pásma kolektoru a zajištěn trvalý únik z kolektoru. Nadzemní objekty kolektoru (poklapy, VZT objekt) nebudou oploceny zařízením staveniště. Mezi nadzemními kolektorovými prvky a stavebním zábořem zajistit manipulační prostor šíře min. 70 cm.
 - Nebude pojížděno staveništní technikou nad tělesem kolektoru mimo stávající dopravní prostor komunikací.
 - V případě obnažení kolektorové stavby provést nové hydroizolační vrstvy v celém rozsahu odhalení, min. však s přesahem 200 mm pod úroveň spodního líce stropu kolektoru a tyto izolace chránit ochrannými vrstvami proti poškození.
 - V okolí nadzemních prvků kolektorové stavby nebude měněna nivelita povrchů.
 - Hutnění povrchů nebude prováděno vibrační technologií.
 - Vlastní práce v kolektoru budou probíhat na základě schválené žádosti o uložení vedení technického vybavení a pro práce v prostoru kolektoru, jejíž součástí bude realizační dokumentace, odsouhlasená příslušnými správci sítí.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy a.s. ze dne 3.10.2022 pod č.j.: 63724/2022-263, a to:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území topnými látkami.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru evidence majetku MHMP hl. m. Prahy ze dne 1.9.2022 pod č.j.: S-MHMP 1289686/2022, a to:
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MHMP ze dne 18.5.2022 pod č.j.: MHMP 850357/2022, spis. zn.: S-MHMP 687083/2022.
 - Budou dodrženy podmínky Technologie hl. m. Prahy uvedené ve vyjádření ze dne 2.6.2022 pod č.j. VPD-01742/2022.
 - Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

- Budou dodrženy podmínky stanovisek Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 23.5.2022 pod č.j.: TSK/18454/22/1109/Me a ze dne 13.7.2022 pod č.j.: TSK/24041/22/1109/Kon.
- Na staveništní dopravu uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, min. 1 měsíc před zahájením stavby a HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- 1 měsíc před zahájením prací uzavře investor smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o.
- Na umístění nabíjecích stanic bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP.
- Bude smluvně majetkově vypořádána investice na zrekonstruování parkoviště, včetně dopravního značení a nově budovaných propojující chodník včetně dvou nových přechodů pro chodce, dále dopravního značení.

12. Stavby rozvodů sítí technické infrastruktury, oplocení a dočasných staveb zařízení stavenišť, která nevyžadují stavební povolení, budou prováděny tak, aby bylo zajištěno splnění následujících podmínek:

- a) před zahájením stavby nechá vytyčit veškeré inženýrské sítě v oblasti stavby,
- b) budou uzavřeny potřebné smlouvy se správci inženýrských sítí dotčených stavbou,
- c) provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- d) zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- e) nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- f) doklad o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- g) bude dodržena ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody,
- h) budou dodrženy podmínky krytí a zátěžové ochrany stávajících, ale i nových rozvodných tepelných zařízení,
- i) oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem správcům inženýrských sítí,
- j) neparkovat na inženýrských sítích těžkou mechanizací, nepřejíždět sítě auty s větší dopravní zátěží,

13. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována takto:

- a) Bude obsahovat informace o typu navrženého osobního výtahu a parkovacího zakladače (lanový či hydraulický) tak, aby mohl být zhodnocen vliv záměru na zájmy chráněné vodním zákonem z hlediska nakládání se závadnými látkami (*požadavek MHMP OCP*);
- b) likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (*požadavek Povodí Vltavy a.s.*);
- c) parkovací stání budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a parkovací stání v garážích, budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Požádat o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení a o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení (*požadavek OD ÚMČ Praha 15*);

- d) parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 736110, 736056, 736058 (vč. detailů neobsažených v DUR). V projektové dokumentaci pro stavební povolení předložte návrh místní úpravy dopravního značení (*požadavek Policie ČR KŘ policie hl. m. Prahy*);
- e) prokáže, že prováděním stavby ani její konečnou podobou nebudou dotčena ani omezena práva KP a.s. stejně tak možnost řádného provozování kolektorové stavby, od dilatační konstrukce kolektoru, zpracovat pasport dotčených částí kolektoru a VZT objektu (*požadavek Kolektory Praha a.s.*);
- f) bude upřesněno zastropení místnosti č. 2 výměňková stanice a č. 4 velín. Výměňková stanice bude v místnosti č. 1.06, tudíž není nutná místnost č. 1.05 nová předávací stanice. Vyřešit vlastnictví vodovodní přípojky. Příjezdovou komunikací pro servisní vozidla PT a.s. uzpůsobit příjezdu vozidel včetně dopravního značení. Venkovní čidlo odvětrání bude zakomponováno do fasády objektu. Doplnit návrh větrání a odvod tepelné zátěže z místnosti výměňkové stanice. Respektovat ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení.
- g) bude v ní zapracován způsob ochrany stávajících dřevin před poškozením ve smyslu ČSN 83 9061 (*požadavek OŽP ÚMČ Praha 15*);
- h) bude zabezpečen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí po celou dobu stavby;
- i) bude při provádění stavby respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí;
- j) bude obsahovat taková opatření, aby v průběhu stavby nedocházelo ke znečišťování a poškozování komunikací (*požadavek ÚMČ P 15 odbor dopravy*);
- k) bude obsahovat taková opatření, aby při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami (*požadavek ÚMČ P 15 odbor životního prostředí*);

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu - § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Lombardy 777, a.s., IČO 03640787, Polní 247, 251 01 Čestlice.

Odůvodnění:

Dne 15.6.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečné podklady vyzval stavební úřad žadatele dne 18.8.2022 pod č.j.: ÚMČ P15 39420/2022/OST/LBo k odstranění nedostatků a zároveň územní řízení usnesením přerušil.

Žadatel doplnil požadované podklady naposledy dne 5.10.2022.

Po doplnění stavební úřad oznámil dne 20.10.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy z úřední činnosti poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 24.10.2022 nahlížel do spisu účastník řízení Žaludová Šárka.

Dne 1.11.2022 podal námitky účastník řízení PhDr. Řezanková Ivana.

Dne 2.11.2022 nahlížel do spisu účastník řízení Kostka Pavel.

Dne 2.11.2022 podal námitky účastník řízení Drsová Mikulěnka Pavlína.

Dne 16.11.2022 nahlížel do spisu účastník řízení MUDr. Běla Radek.

Dne 16.11.2022 podali námitky účastníci řízení Ing. Martina Krátká MBA a Balaštíková Danuše.

Dne 21.11.2022 podali námítky účastníci řízení Žaludová Šárka, Řezanka Vojtěch Marek, Mgr. Kollárová Dana, Leták Maroslav, Vohánková Kristýna, Roncarati Růžena, Klusáček David, Ing. Sýkora Jan, Pospěchová Doňa, Knotková Markéta, Ing. Žibřichová Hana, Mgr. Šimka Antonín, Ballková Kateřina, Svobodová Jitka, Krejčí Michal, Krejčí Pavlína, Vaňková Eva, Pobudová Pavlína, Pešková Andrea, Buchel Miroslav, Ing. Kindlová Kateřina, MUDr. Radek Běla.

Dne 23.11.2022 podali námítky účastníci řízení Ballková Kateřina, Svobodová Jitka, Krejčí Michal, Krejčí Pavlína, Vaňková Eva, Pobudová Pavlína, Pešková Andrea, Buchel Miroslav, Ing. Kindlová Kateřina.

Dne 24.11.2022 podal námítky účastník řízení MUDr. Radek Běla.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území vymezené pozemky dotčenými stavbou.

Okruh účastníků územního řízení pro umístění stavby byl stanoven takto

Dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem řízení o umístění stavby žadatel Lombardy 777, a.s., v zastoupení na základě plné moci Ing. Lukášem Polednem, a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec hlavní město Prahu v územním řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci dotčených pozemků a staveb a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Jsou to:

MHMP Odbor evidence majetku, TSK hl. m. Prahy, PT a.s., PPD a.s., PVS a.s., Technologie hl. m. Prahy a.s., PREDistribuce a.s., Kolektory Praha a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s..

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, a to:

vlastníci pozemků parc. č. 523/640 a 523/212 v katastrálním území Horní Měcholupy, vlastníci objektů a staveb č.p. 492, 603 a 602 v katastrálním území Horní Měcholupy, a ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, kterým, vzhledem k jejich velkému počtu bylo doručováno veřejnou vyhláškou podle § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Oznámení bylo na úřední desce ÚMČ Praha 15 vyvěšeno dne 20.10.2022 a sejmuto dne 7.11.2022.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle zákona č. 31/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 15.

Další účastníky územního řízení stavební úřad nestanovil.

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě uplatnili k zahájení územního řízení námítky a připomínky účastníci řízení Ing. Kateřina Kindlová, Miroslav Buchel, Andrea Pešková, Pubudová Pavlína, Pobuda Tomáš, Vaňková Eva, Krejčí Michal, Krejčí Pavlína, Svobodová Jitka, Ballková Kateřina, Mgr. Šimka Antonín, Ing. Žibřichová Hana, Knotková Markéta, Pospěchová Soňa, MUDr. Běla Radek, Ing. Sýkora Jan, Klusáček David, Roncarati Růžena, Vohánková Kristýna, Leták Miroslav, Mgr. Kollárová Dana, Řezanka Marek Vojtěch,

Žaludová Šárka, Balaščíková Danuše, Ing. Krátká Martina, MBA, Drsová Mikulénka Pavlína, PhDr. Řezanková Ivana.

Námítky byly podány písemně jednotlivě a to v tomto znění nebo velmi obdobném znění:

1. Určení okruhu účastníků řízení

Odbor stavební svým oznámením ze dne 20.10.2022 pod č.j.: ÚMČ P15 52232/2022/OST/LBo určil za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona mimo jiné vlastníky objektů č.p. 492, 603 a 602 v katastrálním území Horní Měcholupy. Toto určení není dle názoru úplné a mělo by z analogických důvodů, obsahovat i vlastníky objektu č.p. 604, který je svojí částí bezprostředně přilehlý k výše uvedenému záměru, neboť jejich bytový dům je vzdálen cca 61 m od stávajícího objektu výměňkové stanice.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Stavební úřad určil účastníky řízení v souladu se stavebním zákonem, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být přímo dotčena záměrem. Stavební úřad posoudil, že vlastníci objektu č.p. 604 v katastrálním území Horní Měcholupy nemohou být přímo dotčeni na svých právech.

Vlastníci objektu č.p. 604 v katastrálním území Horní Měcholupy mohli v průběhu řízení využít možnosti se jako účastníci řízení přihlásit stavebnímu úřadu, za předpokladu, přesné specifikace konkrétního dotčení na svých právech.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

2. Absence plánovací smlouvy – koordinace se sousedním záměrem, povolení kácení, realizace sadových úprav

Účastník řízení považuje za absurdní a proti duchu územního plánování skutečnost, že sadové úpravy a realizace komunikace mezi navrhovaným objektem a plánovaným novým objektem na místě stávajícího Penny Marketu je ponechána až do dalšího územního řízení, které je předpokládáno pro sousední objekt. Mimo jiné účastník řízení namítá absenci plánovací - koordinační smlouvy uzavřené mezi investory, zajišťující realizaci následných sadových a dalších úprav a jejich případnou vymahatelnost.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Záměr nevyžaduje kácení žádných dřevin, proto v této věci nebylo vydáno odborem životního prostředí žádné rozhodnutí.

Navržený záměr je z hlediska napojení na dopravní i technickou infrastrukturu nezávislý na ostatních plánovaných záměrech v lokalitě. Plánovaný záměr na sousedním pozemku parc. č. 523/212 v katastrálním území Horní Měcholupy, který je ve vlastnictví společnosti, která bude provádět odstraňování stávajícího objektu prodejny Penny market a následně realizovat novou stavbu, není podmiňující stavbou k tomuto stavebnímu záměru.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

3. absence pěšího propojení, nevhodné propojení

Za zcela zásadní považuje účastník řízení absenci pěšího, výškově a stavebně odděleného propojení mezi navrhovaným záměrem nástavby výměňkové stanice (západní strana) a novou (i stávající) prodejnu Penny Marketu, vedle nově navrhované komunikace pro automobily. Absence tohoto pěšího propojení v místě hojně užívaném dětmi i jejich doprovodem pro cesty do a z předškolních i školních zařízení, navíc potencovaná vznikem silniční komunikace, vytvoří dopravně velmi nebezpečné místo s výrazným rizikem kolize a zranění. K této problematice viz také jednání 14. jednání Výboru pro územní rozvoj a koordinaci strategických projektů MC Praha 15 ze dne 14.5.2022. V neposlední řadě účastník řízení upozorňuje na nesouhlasné stanovisko zastupitelstva MČ Praha 15 č. Z-173, ze dne: 13.10.2021, viz též zde: (https://www.praha15.cz/assets/File.ashx?id_org=80115&id_dokumenty12793).

Účastník řízení zásadně nesouhlasí s nově navrženou jednosměrnou komunikací pro silniční vozidla, navrženou mezi západní stěnou - navrhovaného záměru nástavby výměňkové stanice a novou (event. stávající) prodejnu Penny. Tato komunikace přivede do oblastí mezi výše uvedeným záměrem a domy č.p. 602 a 603 značnou dopravní frekvenci, vytvoří dopravně nebezpečná místa (absence přechodu pro pěší na komunikaci mezi domy č.p. 602 a 603, ústící do ulice Hornoměřolské) a tvorby lokálních zácpy v ranních hodinách.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Silniční propojení není předmětem tohoto záměru. Navrhovaný záměr je z hlediska napojení na dopravní (pěší i automobilovou) a technickou infrastrukturu naprosto nezávislý na ostatních záměrech ani na sousedním záměru. Je pouze stavbou koordinován se sousedním záměrem, sousední záměr není podmiňující záměru „nástavba výměňkové stanice“.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

4. umístění nádob na směsný a komunální odpad pro dům č.p. 603

Záměr zcela ignoruje a dále neřeší kolizi se stávajícím umístěním nádob na směsný komunální odpad pro bytový dům č.p. 603, které jsou umístěny v zálivu chodníku proti vchodu 603/15.

Navržené úpravy - chodník, zrušení asfaltového zálivu a zeleň před severní a západní stěnou objektu (výměníku), naproti domu č.p. 603, znemožňují obsluhu (vývoz) těchto kontejnerů. Adekvátní náhrada nebyla žadatelem navržena.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Navrhovaný záměr nezasahuje na pozemek 523/212 v katastrálním území Horní Měcholupy a tudíž ani nemůže znemožňovat vývoz směsného komunálního odpadu pro dům č. p. 603 na pozemku 523/640 v katastrálním území Horní Měcholupy.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

5. zastavěnost a charakter území, výška stavby, barevné řešení

Stavba je umístěována do stabilizovaného území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou se stabilizovanou hmotovou a výškovou strukturou. V tomto území územní plán nepředpokládá významný rozvoj, pouze doplnění stávající urbanistické struktury. Jedná se tedy o území s charakterem daným

stávajícími funkčními a prostorovými vazbami. Navrhovaná stavba narušuje stávající urbanistickou strukturu a není, co se týče zastavěnosti, dle mého názoru v souladu se stávajícím charakterem lokality, ani co do hmoty, ani co do výšky. V této souvislosti si dovoluji upozornit na § 18, odst. 4 stavebního zákona, který jasně praví, že cit.: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nerespektuje podmínky prostorového spořádání uvedené v oddíle 7 části 7a/3 územního plánu hl.m. Prahy. V souladu s výše uvedeným se domnívám, že umístěvaná stavba je nepřiměřeně vysoká, dojde k zastínění mého bytu (nyní je na jihu velmi chladný a bojuji s vysokou vlhkostí), vzájemného rušení a ztráta soukromí (bude postavená přímo naproti mých oken). Navrhovaná budova tak svojí výškou místo, aby vytvářela logické pokračování stávající výstavby bytových domů) a přirozený přechod k zeleni na druhé straně ulice Milánské/Hornoměřolupské vytváří novou, hmotově nepřijatelnou dominantu.

Lze také polemizovat s žadatelem ohledně výtvarného - barevného řešení, kdy navržená tmavá barva fasády nekoreluje s převládající stávající okolní zástavbou světlé (žluté či šedé) barvy, a její případnou realizací nedojde ke kýženému zapojení stavby do obytné struktury městské části, jak uvádí žadatel v technické zprávě (B.2.2 a) i b), str. 32).

K tomu stavební úřad konstatuje:

Odbor územního plánování MHMP hl. m. Prahy vydal k záměru závazné stanovisko dne 18.5.2022 pod č.j.: MHMP 850357/2022, ve kterém posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje.

Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury a rozvoj bydlení uvnitř zastavěného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7 a 9 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v území kompaktní město rozšířené, pro které nejsou stanoveny žádné podmínky ani úkoly vyplývající ze ZÚR. Dále záměr okrajově zasahuje do koridoru územní rezervy pro železnici – Koridor územní rezervy Jižní vstup Rychlého spojení (RS1), kde podmínkou pro následné rozhodování o změnách v území je stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT. Záměr se nachází v území, které je zastavěné a stabilizované, v tomto koridoru se nacházejí další stavby převážně bytových domů a záměr do koridoru zasahuje pouze dopravní a technickou infrastrukturou. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že tento úsek je uvažován jako tunelový dle Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice z 08/2018, schválené usnesením Rady HMP č. 2384 ze 4.9.2018, je možné z hlediska ZÚR tento záměr akceptovat, neboť neznemožňuje umístění záměrů nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR HMP.

Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny, zachovává propustnost krajiny, nezasahuje do ploch parků, sadů, parkových úprav. Respektuje stanovené priority územního plánování a především podmínky uvedené v bodech 1., 2.2, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 a dalších.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného

usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinností dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití F, a částečně v ploše OV – všeobecně obytné a OB – čistě obytné v území Posouzení míry využití území je v dokumentaci obsaženo. Celkový rozsah posuzované plochy záměru je 2067 m² (pozemek parc.č. 523/7, a část pozemků parc.č. 523/216, 523/219, v k.ú. Horní Měcholupy, v ploše SV-F) úřad územního plánu akceptuje. Podle předloženého výpočtu je celková hrubá podlažní plocha 2885 m²; **KPP je 1,40 ≤ 1,40**. Celková plocha zeleně je 827 m² z toho 805 m² na rostlém terénu a 22 m² ostatní zeleně (zelená střecha s mocností 0,15 m); koeficient zeleně **KZ je 0,40 ≥ 0,40** pro podlažnost 4.

Pozemek parc.č. 523/219 v k.ú. Horní Měcholupy byl započítán se souhlasem vlastníka pozemku (HMP) na základě smlouvy o spolupráci č. INO/36/03/003438/2021 ze dne 13.10.2021. Stavební záměr se částečně nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 Sb. hl.m. Prahy platí:

„Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).“ Stabilizované území návrhem není ovlivněno, neboť sem záměr zasahuje pouze úpravami pěšího propojení se stávající komunikační sítí, rekonstrukcí stávajícího parkoviště a sadovými úpravami, což neovlivní stávající urbanistickou strukturu.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování lze předložený stavební záměr v tomto rozsahu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

6. Zásah do pohody bydlení, ochrana životního prostředí

Podle ust. §1013 odst. 1 Občanského zákoníku se vlastník zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Záměrem i jeho vlastní realizací dojde k porušení tohoto pravidla. Přestože se v této části jedná o občanskoprávní námitku, je stavební úřad podle § 89 odst. 6 stavebního zákona povinen se jí také zabývat, čili hodnotit musí též soulad stavby s požadavky občanského práva. Tato povinnost Stavebního úřadu byla potvrzena i šetřením veřejného ochránce práv ze dne 5. 8. 2011 sp. zn. 1960/20 Podle ustanovení § 11 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být území zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení. Podle ustanovení § 12 odst. 1 téhož zákona určují přípustnou míru znečišťování životního prostředí mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy; tyto hodnoty se stanoví v souladu s dosaženým stavem poznání tak, aby nebylo ohrožováno zdraví lidí a aby nebyly ohrožovány další živé organismy a ostatní složky životního prostředí. Podle odst. 2 téhož ustanovení musejí být mezní hodnoty stanoveny s přihlédnutím k možnému kumulativnímu působení nebo spolupůsobení znečišťujících látek a činností. Ustanovení § 13 zákona č. 17/1992 Sb. stanoví, že lze-li se zřetelem ke všem okolnostem předpokládat, že hrozí nebezpečí nevratného nebo závažného poškození

životního prostředí, nesmí být pochybnost o tom, že k takovému poškození skutečně dojde, důvodem pro odklad opatření, jež mají poškození zabránit.

Účastník řízení dále upozorňuje na výskyt rorýsů, kteří využívají otvorů ve fasádě stávajícího objektu (viz foto) k hnízdění. Stejně jako všechny volně žijící druhy ptáků u nás je rorýs chráněn zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Podle § 50 tohoto zákona a podle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., která je jeho prováděcím předpisem, je rorýs zařazen mezi druhy zvláště chráněné v kategorii ohrožený. Vzhledem k podezření na ohrožení rorýsů a jejich hnízdišť bude účastník řízení kontaktovat nejbližší inspektorát české inspekce životního prostředí (ČIŽP).

Napojením stavby na stávající komunikace dojde v těchto ulicích k zásadnímu nárůstu provozu, což povede narušení kvality prostředí a pohody bydlení hlukem, prachem, vibracemi, oxidy dusíku a v neposlední řadě produkcí polycyklických aromatických uhlovodíků-rakovinotvorných látek. Z pohledu účastníka řízení dobře znalého místních poměrů, včetně dopravní situace v různou denní dobu účastník řízení namítá, že pokud by došlo k realizaci zamýšlené stavby, včetně jejího dopravního napojení na komunikaci ulice Boloňská a následně ulice Milánská, bude v době většího provozu, zejména pak při zvýšeném provozu městské hromadné dopravy docházet zcela reálně k situacím, že dlouhé autobusy MHD budou muset zůstat stát přes přechody pro chodce, auta budou nucena před přechody zastavovat, četnost střetů provozů vozidel a chodců bude narůstat a budou se tvořit značné kolony.

Dle účastníka řízení je již nyní dopravní situace v lokalitě špatná a s ohledem na výše uvedené záměry bude docházet k dalšímu zhoršování. Takováto dopravní situace pak jednoznačně ovlivní negativně i dopravní situaci v přilehlém okolí a má-li být řádně posouzena, nelze toto odbýt obecným - univerzálním stanoviskem odboru dopravy a Policie ČR, ale bude třeba zpracovat alespoň detailní stanovisko zabývající se právě těmito aspekty a zohledňující specifičnost daného místa i všechny v tuto chvíli známé plánované stavební záměry. Kumulativní a synergické vlivy záměru (zejm. dopravní zatížení, hluk, znečištění ovzduší) však nejsou v podkladech žadatele jakkoliv zohledněny. Požadavek na posouzení a hodnocení reálných kumulativních a synergických vlivů záměru s dalšími záměry vychází z ustálené judikatury správních soudů.

Účastník řízení z tohoto důvodu požaduje vypracování dopravní studie, ve které by byla důkladně posouzena dopravní zatíženost lokality s přihlédnutím jak ke stávající zástavbě, tak ke všem plánovaným záměrům v lokalitě, tedy s předpokladem využití plné kapacity záměrů plnicích obytnou funkcí dle platného územního plánu. Účastník řízení se domnívá, že dopravní zatížení lokality by mělo být posuzováno v kontextu širšího okolí celé Prahy 15, který bude mít zcela jistě vliv i na dopravní zatíženost blízké lokality stavby.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Navrhovanou nástavbou nedojde ke snížení slunečního svitu. Nastavovaná podlaží se půdorysně vzdalují od objektu Boloňská č. p. 603 v katastrálním území Horní Měcholupy – podrobně viz výkres D.202 Řez A-A – ROZŠÍŘENÝ. Nejkratší vzdálenost mezi navrhovaným objektem a objektem Boloňská č. p. 603 v katastrálním území Horní Měcholupy je cca 28 m přičemž nejvyšší výška podlaží je 19,0 m. Dále podrobně – viz prokázání splnění požadavku na odstupový úhel dle § 28 Odstupy od okolních budov v souladu s PSP.

Na základě prostudování předložené dokumentace a provedení místního šetření Policií ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Vchody budou řádně označeny tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a režim stavby bude přizpůsoben tak, aby co nejméně rušil okolí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad bude tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkován, či pálen.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze vliv záměru označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům na staveništi kde bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí, vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby, ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu, pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí, vhodně bude umístěno zařízení staveniště, veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

Nárůst dopravy v okolí navrhované stavby bude minimální, v 1.NP bytového domu bude 27 parkovacích stání. Vjezd do garáže navazuje na stávající sjezd na místní komunikaci. Frekvence jízdy automobilů se podstatně nezmění oproti stávajícímu stavu, kde je provozován pneuservis a truhlárna. Vypracování dopravní studie je nedůvodné. V objektu je nyní provozována truhlárna a autoservis, kde probíhá zásobování materiálu a vyřizování zákazníků, kteří jezdí autem (vyplývá z povahy podnikatelské činnosti – pneuservis). Změna funkce na bydlení neovlivní celkovou situaci v lokalitě. Naopak dojde ke zrušení nákladní dopravy z důvodu zásobování truhlárny a pneuservisu.

Pokud bude před zahájením stavby spatřen rorýs, bude postupováno podle pokynů České inspekce životního prostředí. **Pokud se výskyt prokáže, před začátkem stavby bude požádáno o výjimku z ochranných podmínek rorýse.** Výjimka stanoví, kdy a jak je možno stavbu provést. Po udělení této výjimky je možné započít s rekonstrukcí.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

7. ochrana před prachem a hlukem ze stavby

Jak již bylo podrobně uvedeno výše, je vlastník povinen zdržet se všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, ořesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Dlouhodobá data intenzity sucha (úroveň půdní vlhkosti) z projektu Intersucho (www.intersucho.cz) ukazují jednak dřívější nástup suchých a tropických dní, jednak mnohem intenzivnější a delší epizody sucha. Tato skutečnost bude v případě realizace uvedeného záměru, nepochybně přispívat k enormní prašnosti vyvolané stavební realizací záměru. Vzhledem k bezprostřední blízkosti mnohdy jediných obyvatelských místností obyvatel sousedního domu Boloňská č.p. 603 požaduje účastník, v případě realizace záměru, důslednou ochranu proti prachu a dalším škodlivým vlivům, a to nikoli pouze prostřednictvím základních technologických opatření na staveništi jako je např. smáčení či kropení, neboť v dané situaci tyto účastníky nepovažuje za adekvátní a dostačující, vzhledem k výše uvedenému, i vzhledem k nutnosti ochrany zdraví a životního prostředí.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění je navrhována předávací stanice voda-voda. Primární médium vstupuje do stanice přes zavírací armatury a filtr mechanických nečistot. Množství předané tepelné energie se reguluje dvoucestným regulačním ventilem. Stavba se bude nacházet v lokalitě zastavěné bytovými domy.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných českým hydrometeorologickým ústavem pro roky 2016 - 2020 nedochází na dotčeném území k překračování imisních limitů PM10 a PM2.5

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzdusi).

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti, při níž lze očekávat zvýšenou prašnost, doporučuje při realizaci stavby aplikovat zejména následující opatření:

k omezení prašnosti ze stavební činnosti

- při vykládce a nakládce prašného odpadu nebo materiálu minimalizovat spádovou výšku
- materiály, u nichž je vysoké riziko tvorby prachu, uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo skladovat nejlépe v krytých prostorech
- odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat) a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s)
- omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti
- redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum
- instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou
- plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací,

k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace

- přednostně používat nesilniční pojízdné stroje splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben

po 31. 12. 2007

- přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 01. 1 O. 2008.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

8. Překročení hygienických limitů hluku

Podle účastníka je již v dnešní době lokalita výrazně zasažena hlukem. Další navýšení již této hlukové zátěže v důsledku zvýšení dopravní zátěže individuální automobilovou dopravou je nepřijatelné. Účastník řízení se domnívá, že dalším nárůstem hluku by došlo k překročení hlukových limitů v lokalitě. V tomto odkazují účastníci na hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace, je povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Další navýšení hlukové zátěže v důsledku zvýšení dopravní zátěže individuální automobilovou dopravou je přitom nepřijatelné. Účastníci řízení v tomto směru odkazují na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 31.1.2012, č.j. 1 As 135/2011 - 246, podle kterého cit: „Z ustanovení § 1 odst. 1 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je patrné, že toto nařízení stanoví mj. nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Cit. ustanovení jsou v souladu s premisou, že limity využití území představují hranice pro využití území hranice zpravidla nepřekročitelné; jedním z limitů využití území je také hladina hluku (takto rozsudek ze dne 18. 7. 2006, čj. 1 Ao 1/2006 -74). Zdejší soud plně souhlasí s vyjádřením Ateliéru, že limity jsou stanoveny právními předpisy proto, aby byly dodržovány. Nejsou tedy jen nějakým doporučením, nebo dokonce jen nijak nesankcionovaným přáním zákonodárce.

Jak vyplývá z judikatury zdejšího soudu, veřejnoprávní úprava ochrany před hlukem je na rozdíl od úpravy soukromoprávní vysoceformalizovaná, spojená s exaktními limity. Naproti tomu obtěžování hlukem ve smyslu ustanovení § 127 odst. 1 občanského zákoníku je v zásadě neurčitým právním pojmem bez měřitelných limitů (rozsudek ze dne 30. 3. 2006, čj. 8 As 2/2005 - 32, obdobně nálezy IV. ÚS 451/11 ze dne 11. 1. 2012, „hluk na magistrále v Praze“, bod 17). Není možné, aby správní úřady přistupovaly k závazným a přesně stanoveným veřejnoprávním limitům dle svého uvážení, ne-li dokonce svévolně.

Závěr městského soudu lze stručně shrnout tak, že do území nadlimitně zatíženého hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které sice každá jednotlivě nepřitíží svým provozem dotčenému území nijak výrazně, ale v součtu jednotlivých případů znamenají postupné a významné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v Území. S tímto závěrem, který slovy Ateliéru (srov. výše) zamezuje „salámové“ metodě dalšího zatěžování území, se Nejvyšší správní soud plně ztotožňuje. Přírůstek hluku daný sumou všech do území umístěných staveb již zdaleka nevýznamný není; přitom každé jednotlivé územní řízení (a v návaznosti na to i soudní řízení) se vztahuje jen k jedné stavbě, která sama o sobě

nepředstavuje významný příspěvek ke stávající hodnotě hluku. Na takovémto závěru nevidí zdejší soud nic protizákonného či, slovy obou stěžovatelek, „formalistického“. Právě naopak. Cit. závěr důsledně respektuje základní zásadu práva životního prostředí označovanou jako zásada přípustné míry znečišťování životního prostředí, podle níž území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení (§ 11 a § 12 zákona o životním prostředí, srov. k tomu viz výše). Ostatně již z čl. 11 odst. 3 Listiny základních práv a svobod vyplývá, že výkon vlastnického práva nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem.

K tomu stavební úřad konstatuje:

Ze záznamu hluku je patrné, že v době, kdy není na nejbližších komunikacích doprava, klesá ekvivalentní hladina akustického tlaku v daném místě měření pod 43 dB (zbytkový hluk bez dopravy) v době denní a pod 35 dB (zbytkový hluk bez dopravy) v době noční. Z tohoto důvodu není uplatněna korekce na hluk pozadí.

6.4 Souhrnné výsledky měření hluku z dopravy po odečtení korekce na hluk pozadí a na polohu mikrofonu

Tabulka č. 9

Číslo měření	Místo měření	L _{Aeq,T} (hluk při provozu)	L _{Aeq,b} (pozadí)	Rozdíl	Korekce na hluk pozadí K	Korekce na polohu mikrofonu R	Nejistota měření	Výsledná hodnocená L _{Aeq,16h,8h}
5 den	Na západním rohu objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofón zvukoměru byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	53,5	<43,0	>10,5	0	0	±1,8	53,5
5 noc	Na západním rohu objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofón zvukoměru byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	45,1	<35,0	>10,1	0	0	±1,8	45,1
6 den	Na severovýchodní hraně střechy objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofón zvukoměru byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	53,1	<43,0	>10,1	0	0	±1,8	53,1
6 noc	Na severovýchodní hraně střechy objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofón zvukoměru byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	45,1	<35,0	>10,1	0	0	±1,8	45,1

A) Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru bylo provedeno podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů následovně:

Základní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ **50 dB**

Korekce na místní podmínky:

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor

3) Korekce se použije pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. **+10 dB³⁾**

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro dobu denní (06:00 – 22:00 hodin) /pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích/ $L_{Aeq,16h}$ **60 dB³⁾**

Korekce na dobu noční **- 10 dB**

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro dobu noční (22:00 – 06:00 hodin) /pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích/ $L_{Aeq,8h}$ **50 dB³⁾**

B) Výrok o shodě pro výsledky měření hluku z dopravy v budoucím chráněném venkovním prostoru staveb

Místo a podmínky měření	Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Limitní hodnota pro dobu denní pro hluk z dopravy $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Limitní hodnota pro dobu noční pro hluk z dopravy $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Překročení limitních hodnot
SDEN) Na západním rohu objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofon zvukovánu byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	$53,5 - 1,8^* =$ 51,7	60	-	Výsledná hodnota hluku nepřekračuje limitní hodnotu pro dobu denní.
SNOC) Na západním rohu objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofon zvukovánu byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	$45,1 - 1,8^* =$ 43,3	-	50	Výsledná hodnota hluku nepřekračuje limitní hodnotu pro dobu denní.
SDEN) Na severovýchodní hraně střechy objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofon zvukovánu byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	$53,1 - 1,8^* =$ 51,3	60	-	Výsledná hodnota hluku nepřekračuje limitní hodnotu pro dobu denní.
SNOC) Na západním rohu objektu čp. 301, Boloňská ulice, Praha směrem do ulice Hornoměřolupská Měřicí mikrofon zvukovánu byl umístěn ve výšce 4 m nad střechou a směřoval do ulice Boloňská.	$45,1 - 1,8^* =$ 43,3	-	50	Výsledná hodnota hluku nepřekračuje limitní hodnotu pro dobu denní.

V území má nejvýraznější vliv na hlukové poměry hluk z dopravy: Doprava v ulici Hornoměřolupská – místní komunikace II. třídy. Výsledné hodnoty hluku nepřekračují limitní hodnoty pro denní i noční dobu. Nárůst dopravy v okolí navrhované stavby bude minimální, v 1.NP bytového domu bude 27 parkovacích stání. Vjezd do garáže navazuje na stávající sjezd na místní komunikaci. Frekvence jízdy automobilů se podstatně nezmění oproti stávajícímu stavu, kde je provozován pneuservis a truhlárna.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.

9. Ekologické důvody – znečištění, energetické a vodovodní, bezpečnostní

Úplné zastínění slunečního svitu novostavbou, zvýšená hlučnost v souvislosti s více auty, větší zatížení okolí i ovzduší především od zvýšeného počtu aut, zvýšená zátěž v oblasti spotřeby energií a vody, možné vyvolání poruch v okolí, silniční automobilový provoz.

K tomu stavební úřad konstatuje:

EKOLOGICKÉ DŮVODY

Viz. odůvodnění námítky č. 7.

ENERGETICKÉ A VODOVODNÍ DŮVODY

Společnost PREdistribuce a.s. vydala k napojení záměru do sítě souhlasné vyjádření.

Pro zajištění požadovaného příkonu pro objekt je nutné upravit stávající a vybudovat nové energetické zařízení PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) v následujícím rozsahu:

a) Transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen TS)

Ve stávajících prostorách bývalé vestavěné TS 3947 budou provedeny stavební úpravy, kdy bude v těchto prostorách osazena nová technologie. V TS bude osazen rozvaděč VN typu Ormazabal 2K1TS SG (2+1), deseti vývodový rozvaděč NN Pro8 SG a olejový hermetizovaný transformátor o výkonu 630 kVA. Jako řídicí technika bude osazena skříň SG 5 High Energy, RTU Elvac a senzory Horstmann.

b) Rozvody 22 kV

Připojení TS bude provedeno smyčkově na kabel 22 kV směr TS 3946 - TS 3948 (ANKTOYPVs 3x1x120 mm²). Část této trasy bude pokládána ve stávajícím kolektoru. Pro připojení budou použity dvě spojky a kabel AXEKVCEY-OT 3x240+120 mm²

c) Rozvody 1 kV

Z nové TS budou položeny nové kabely 1 kV, které budou propojeny do stávající sítě NN. Pro propojení budou využity i některé vypnuté kabely, které jsou v současné chvíli na obou koncích ukončeny v zemi. Úpravy sítě NN jsou nutné v ulicích Boloňská a Hornoměřolupská. Stávající RIS č. 73/301Y (napájí telekomunikační zařízení) a 73/301 (napájí výměňikovou stanici) budou zrušeny. Řešený objekt bude napájen z nové rozpínací skříňě typu SD 922-OT. Výměňiková stanice a telekomunikační zařízení budou přepojeny do této rozpínací skříňě. Pro připojení budou použity kabely typu AYKY-OT 3x240+120 mm².

Společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s. souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a to v množství $Q_p = 11,04 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 14,24 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,38 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 69.

Společnost Pražská teplařenská a.s., tedy dodavatel tepelné energie pro navržený objektem souhlasil s tím, že zůstane zajištěna novou kompaktní předávací stanicí tepla postavenou do prostoru stávající předávací stanice tepla „C2“ Pražské teplařenské a.s. Vybavení předávací stanice není součástí řešení předložené dokumentace.

Provozovatelé jednotlivých sítí technické infrastruktury souhlasí s napojením a dodávkou energií.

BEZPEČNOSTNÍ DŮVODY

Nárůst dopravy bude minimální, v 1.NP bytového domu bude 27 parkovacích stání. Vjezd do garáže navazuje na stávající sjezd na místní komunikaci. Frekvence jízdy automobilů se podstatně nezmění oproti stávajícímu stavu, kde je provozován pneuservis.

Námítce stavební úřad na základě výše uvedeného nevyhověl.***Návrh byl doložen následujícími doklady:***

- 2x dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Lukáš Poledne, ČKAIT 0012077.
- Plná moc k zastupování pro Ing. Lukáše Poledneho ze dne 23.9.2020,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované oprávněnou osobou Jiřím Faitem v 5/2022,
- Protokol o měření objemové aktivity radonu vypracovaný oprávněnou osobou společností Radon v.o.s. dne 4.11.2021,
- Akustický posudek vypracovaný oprávněnou osobou společností Studio D – akustika s.r.o.,
- Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí vypracovaný oprávněnou osobou společností INECO průmyslová ekologie s.r.o. dne 26.5.2022,
- Smlouva o spolupráci uzavřená s hlavním městem Praha ze dne 13.10.2021,
- Posudek z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů vypracovaný oprávněnou osobou Mgr. Ondřejem Illichem z 02/2023,
- Studie denního osvětlení zpracovaná oprávněnou osobou společností Dalea s.r.o. ze dne 20.9.2022,
- Výpočet veřejného osvětlení zpracovaný oprávněnou osobou Martinem Formánkem

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti č.j. MHMP 897258/2022 ze dne 19.5.2022 - závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 850357/2022 ze dne 18.5.2022, závazné stanovisko
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 852194/2022 ze dne 16.5.2022 – závazná stanoviska a vyjádření
- Úřad městské části Praha 15 - odbor dopravy č.j. 29430/2022/OD/JHr ze dne 4.7.2022 – závazné stanovisko
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-5817-3/2022 ze dne 20.6.2022 – koordinované závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 33277/2022 ze dne 20.6.2022 - závazné stanovisko

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 713341/2022 ze dne 26.4.2022 - sdělení
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku č.j. MHMP 1590285/2022 ze dne 1.9.2022 - stanovisko
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy č.j. KRPA-252320-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 2.9.2022 - stanovisko

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-172006/2020/O4/Vz ze dne 29.1.2020 – sdělení
- Úřad městské části Praha 15 - odbor životního prostředí č.j. ÚMČ P15 19102/2022/OŽP/VVa ze dne 11.5.2022 – sdělení a vyjádření
- Technologie hl. m. Prahy č.j. VPD-01742/2022 ze dne 2.6.2022
- Stanovisko Kolektory Praha a.s. č.j. KP/001718/2022-001 ze dne 9.6.2022
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p, č.j. 63724/2022-263 ze dne 3.10.2022
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34040600/1
- PREDistribuce a.s. č.j. 25178688 ze dne 14.6.2022 – vyjádření k PD
- TSK hl. m. Prahy č.j.: TSK/188454/22/1110/Man ze dne 23.5.2022 a č.j. TSK/24041/22/1110/Man ze dne 13.7.2022 – koordinační vyjádření
- Kolektory Praha a.s. zn. KP/000509/2022_001 ze dne 7.3.2022
- Vyjádření DP hl. m. Prahy č.j.: DP/1210/22/100630/DK/17 ze dne 29.4.2022
- Lesy hl. m. Prahy č.j. LCR006/009232/2022 ze dne 8.9.2022
- Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/2315/2022 ze dne 2.9.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2022/OSDS/04188 ze dne 8.8.2022
- Pražské vodovody a kanalizace, zn. ZADOST202207607 ze dne 22.6.2022
- PVK a.s. zn. ZADOST202202017 ze dne 16.2.2022
- PPD a.s. zn. ES_2022_85417 ze dne 14.2.2022
- PREDistribuce a.s. zn. 0122000728 ze dne 14.2.2022
- NET4GAZ, s.r.o. zn. 1925/22/OVP/N ze dne 14.2.2022
- Kaora s.r.o. č.j. KAOR00352/22 ze dne 14.2.2022
- Nej.cz s.r.o. č.j. VYJNEJ-2022-02247-01
- Telco Pro Services a.s. zn. 0201368863 ze dne 14.2.2022
- BTS Support s.r.o. č.j. BTSU00126/22 ze dne 14.2.2022
- CETIN a.s. č.j. 549839/22 ze dne 14.2.2022
- CRA zn. UPTS/OS/297434/2022 ze dne 15.2.2022
- Fast Communication s.r.o. č.j. FACO00380/22 ze dne 14.2.2022
- Türk Telekom International CZ s.r.o. č.j. TUTE00345/22 ze dne 14.2.2022
- Irongate s.r.o. č.j. IRGA00197/22 ze dne 14.2.2022
- UNIPROMOTION s.r.o. zn. 133411878 ze dne 22.2.2022
- Rychlý drát, s.r.o. zn. RYDR00404/22 ze dne 14.2.2022
- T-Mobile a.s. zn. E08832/22 ze dne 14.2.2022
- TC net – data s.r.o. zn. TCNE00345/22 ze dne 14.2.2022
- Technologie hl. m. Prahy č.j. 503/2022 ze dne 14.2.2022
- Vodafone a.s. zn. 220425-1328418773 ze dne 10.5.2022
- Alfa telecom s.r.o. ze dne 14.3.2022
- Coprosys a.s. ze dne 14.3.2022
- DP hl. m. Prahy zn. 2022359984 ze dne 16.2.2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j. 38493 ze dne 14.2.2022
- I-Line s.r.o. č.j. 7303 ze dne 28.8.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 2.3.2022
- Levný net č.j. 38494 ze dne 14.2.2022

- Planet A a.s. ze dne 14.2.2022
- Pranet.cz zn. 7656 ze dne 10.3.2022
- Quantcom a.s. zn. PH1002111 ze dne 15.2.2022
- Sys-DataCom s.r.o. č.j. 38492 ze dne 14.2.2022
- UVT Internet s.r.o. č.j. 222013522 ze dne 30.9.2022
- ČD Telematika a.s. č.j. 1202203466 ze dne 18.2.2022
- MO sekce majetková ze dne 25.5.2022
- Sitel, spol. s r.o. zn. 1112200658 ze dne 14.2.2022
- Telia Carrier zn. 1312200410 ze dne 14.2.2022.

Stavba rozvodů sítí technické infrastruktury, oplocení a dočasných staveb zařízení staveniště v souladu s ust. § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úpravy komunikace (chodníky, parkovací stání) vyžaduje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Protože se jedná o stavby veřejných komunikací, vydá stavební povolení speciální stavební úřad.

Vodní díla (akumulační a vsakovací objekty) vyžaduje povolení podle § podle § 115 stavebního zákona. Protože se jedná o stavby vodních děl, vydá stavební povolení speciální stavební úřad.

Stavební úřad stanovil podmínky č. 1 - 13, podmínka č. 8 vyplývá ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 3.5.2022 pod č.j.: 19105/2022/OD/JHr, podmínka č. 9 vyplývá ze stanoviska stanovisku společnosti Kolektory Praha a.s. ze dne 9.6.2022 pod č.j.: KP/001718/2022-001, podmínka č. 10 vyplývá ze stanoviska Povodí Vltavy a.s. ze dne 3.10.2022 pod č.j.: 63724/2022-263 a podmínka č. 11 vyplývá ze stanoviska Odboru evidence majetku MHMP hl. m. Prahy ze dne 1.9.2022 pod č.j.: S-MHMP 1289686/2022.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti stavebníka byla doložena dokumentace zpracovaná v 01/2022 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména:

s § 11 – velikost, poloha a uspořádání pozemků umožňují využití pro navrhovaný účel. Předmětem řízení není nové veřejné prostranství, záměr je připojen na stávající pozemní komunikaci, kterou stavebně upravuje a rozšiřuje o parkovací zálivu a chodníky.

s § 12 – hmota objektu kopíruje sousední objekt, jedná se o stávající objekt a nevymezuje se nové uliční prostranství.

s § 13 – z hlediska urbanistického typu je ulice Boloňská ulicí lokální, od křižovatky s ulicí Milánská směrem k záměru ulicí přístupovou. Předmětem záměru je stavební úprava a rozšíření této „přístupové“ ulice o úpravu parkovacího zálivu pro kolmá stání a o chodníky.

s § 14 – záměr neřeší nové ulice. Předmětem je pouze stavební úprava parkovacího zálivu a výstavba nového chodníku.

- s § 15 – záměr je připojen na veřejnou komunikační síť.
- s § 16 – v upraveném veřejném prostranství bude množství zeleně a pěší chodníky širší min. 1,5 m, umístěno bude veřejné osvětlení.
- s § 17 – na připojení objektu bude vydáno nové rozhodnutí o připojení vjezdu a sjezdu.
- s § 18 – součástí záměru je i přeložení sítí technického vybavení, a to zejména VO.
- s § 19 – objekt je napojen na stávající inženýrské sítě.
- s § 20 – při umístování záměru, dle odst. 1, bylo přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Záměr se nachází mezi sídlištní zástavbou a zástavbou ve formě zahradního města, na což svojí úměrnou výškou i členěnou hmotou vhodně navazuje.
- s § 21 – pro okolní ulice je charakteristická stavební čára volná.
- s § 22 odst. 1 písm. b – uliční čára se vymezuje v této dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.
- s § 25 – výška záměru je 19,8 m, tedy ve výškové hladině VI 16 m – 26 m, rovněž okolní blízká sídlištní zástavba je ve výškové hladině VI 16 m – 26 m.
- s § 26 – záměr je umístěn s ohledem na výškové hladiny z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech.
- S § 27 – záměrem dochází k nástavbě 4 ustupujících podlaží, čímž dojde k výškovému vyrovnání s okolní zástavbou.
- s § 28 – záměr je realizován na stávajícím půdorysu stavby, nedochází ke změně odstupových vzdáleností, nejbližší stavba pro bydlení je umístěna ve vzdálenosti 28 m od objektu.
- s § 29 – odstupy staveb při hranici pozemku splňují všechny požadované parametry.
- s § 30 – záměr neobsahuje stavbu oplocení – pouze staveniště.
- s § 31 – záměr má dostatečně kapacitní připojení na veřejnou komunikaci, jedná se o stávající připojení.
- s § 32 – kapacity parkování je doložena výpočtem parkovacích stání v technické zprávě s výsledkem 34 parkovacích stání z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vázaná stání budou umístěna v objektu a návštěvnická stání v parkovacím zálivu, v počtu 9 stání.
- s § 33 – stání bude v hromadné garáži v 1.NP objektu na zakladačích, stání pro veřejnost bude na upraveném parkovacím zálivu.
- s § 34 – záměr nebude vybaven plochou pro odkládání kol.
- s § 35 – připojení na technickou infrastrukturu budou samostatně uzavíratelná, přístupná a označená.
- s § 36 – stavba je napojena na veřejný vodovod stávající přípojkou.
- s § 37 – stavba je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci stávající přípojkou.
- s § 38 – stavba je napojena na stávající kanalizaci srážkových vod, současně bude v 1.NP umístěna retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do kanalizace srážkových vod.
- s § 39 - stavba je v souladu s požadavky tohoto ustanovení, protože má předpoklad být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

Záměr respektuje požadavky na bezbariérové užívání staveb podle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to při návrhu komunikací, počtu stání umožňujících bezbariérové využití, při řešení bezbariérového vstupu, propojení podlaží výtahy odpovídajících rozměrů a vybavení apod. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm, povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Je respektován minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, což je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm. Podrobné řešení bude součástí DSP, záměr má předpoklady všem požadavkům citované vyhlášky v dalším stupni projektové dokumentace vyhovět.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je připojen na stávající veřejnou komunikaci, která bude v rámci záměru upravena – rozšířena o chodníky a úpravu stávajícího parkovacího zálivu. Je připojen na stávající inženýrské sítě, odpovídajícím způsobem je nakládáno s dešťovými vodami. Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.

Odbor stavební požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků (správců) příp. provozovatelů technické infrastruktury města zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Předložená závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Jedná se zejména o tato závazná stanoviska:

Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 850357/2022 ze dne 18.5.2022 vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona, jehož součástí je podrobné zdůvodnění souladu záměru s územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti č.j. MHMP 84002/2020 ze dne 14.1.2020 ze dne 26.7.2019 vydal souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, č.j. MHMP 1590285/2022 ze dne 1.9.2022 vydal souhlasné stanovisko s požadavky, které byly zahrnuty do podmínky č. 11 a požadavky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 852194/2022 ze dne 16.5.2022 vydal souhlasná závazná stanoviska a vyjádření, s požadavky na vypracování projektové dokumentace.

Úřad městské části Praha 15 - odbor životního prostředí č.j. ÚMČ P15 19102/2022/OŽP/VVa ze dne 11.5.2022 vydal sdělení a vyjádření, bez připomínek.

Úřad městské části Praha 15 – odbor dopravy č.j. 29430/2022/OD/JHr ze dne 4.7.2022 vydal závazné stanovisko s požadavky, které byly zahrnuty do podmínky č. 8 a požadavky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 33277/2022 ze dne 10.6.2022 vydala souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-5817-3/2022 ze dne 20.6.2022 vydal koordinované závazné stanovisko, tj. na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva, obojí bez podmínek.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy č.j.: č.j. KRPA-252320-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 2.9.2022 vydala závazné stanovisko s požadavky pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení.

Povodí Vltavy, s.p., č.j. 63724/2022-263 ze dne 3.10.2022 vydal stanovisko o požadavky, které byly zahrnuty do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním

stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 15 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Upozornění pro žadatele:

- Pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona).
- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. s výkresy C2 - katastrální situační výkres v měřítku 1 : 1000 a C3 - Koordinační situační výkres v měřítku 1: 500, které budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřeny a předány v jednom vyhotovení žadateli.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací.
- Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
- DSP bude v souladu, mimo jiné, s ČSN 73 6110, ČN 73 6056, ČSN 73 6058.
- DSP bude obsahovat návrh místní úpravy dopravního značení.
- Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. b), c), f) ve výši 25 500,- Kč byl zaplacen dne 14.4.2023, převodem na účet.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se (na doručence):

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Doručuje se (na doručence):

1. Ing. Lukáš Poledne, IDDS: m247hkw

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., oblastní správa Praha - východ, IDDS: mivq4t3

5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

6. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

10. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya

11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

13. Městská část Praha 15, KÚT, zde

(k vyvěšení na úřední desce na 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)

vlastníci pozemků parc. č. 523/640 a 523/212 v katastrálním území Horní Měcholupy, vlastníci objektů č.p. 492, 603 a 602 v katastrálním území Horní Měcholupy a ti, kdo mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

účastník podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

14. Městská část Praha 15, zde

Dotčené orgány (na doručence):

15. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

16. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqi2i
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP , Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, (obeslán pod
bodem č. 3)

Odbor ochrany prostředí,
Odbor památkové péče,
Odbor územního rozvoje,

Koncept OST

Spis OST