

Stanislav KANDUS

technicko - organiza ní innost v PO

Hilmarova 678

152 00 Praha 5 - Barrandov

I : 13126687

DI : CZ460519489

Živnostenský list vydal M stský ú ad Praha 5 dne 28

tel/fax : 603233854

e-mail : info@kanfas.cz**Majitel:**

Spole enství vlastníků Bolo ská 305

Bolo ská 305/8, 109 00 Praha 10

I O: 29147361

Zastoupený:

Bytové družstvo Pragostav

Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostiva

I O: 00034843

Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu Bolo ská 305/8, Praha 10, 109 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 01.12.2023 Robert Jennel, . 1355

Kontrola přítomen: p. Lorenc

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstranění závad je dána zákonem NR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 1 PP + 12 NP.
Vchod/východ: 1.NP.
Strojovna výtahu je umístěna na střeše.
- 4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodiškový prostor:

Bolo ská 305/8

- 11. NP - stolek
- květiny na únikové cestě
- vyklidit chodbičky k bytům
- PHP umístěny v kanceláři

Udržovat volné únikové cesty nařízením § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Součástí nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případně zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

- 6) Značení směrů únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požární bezpečnostní značení určuje § 11 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směrů únikových osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

- 7) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Síla tísňového volání jsou vyvěšena.
- 8) Hlavní uzávěry:
 - a) voda - 1.PP - označeno
 - b) plyn - 1.PP - označeno
 - c) vypínač elektro - 1.PP - označeno
- 9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů není v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.
- 10) Jsou-li v objektu požární bezpečnostní zařízení (jako například nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, hadla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001.

- 11) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu v nových prostorách požární ochrany, zejména:
a) hasicí přístroje
Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 12) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména:
Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.
- 13) Využívání stavby:
Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 14) Navržená opatření:
a) Zajistit všechny povinné revize a odstranění závad - trvale.
b) Zajistit a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činností - trvale.
c) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zaizolované vedení, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
d) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzavírkám vody, topení a produktovodům, k vnitřním prostorům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požární bezpečnostní zařízením - trvale.
e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
f) Udržovat objekt v souladu s kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými SN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 04.12.2023

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:

