

## **Příloha k bodu 5: Aktualizace pojištění domu od 1. 1. 2027 a schválení setrvání SVJ v rámcové pojistné smlouvě BD Pragostav**

Výbor SVJ obdržel od BD Pragostav informaci o změnách rámcové pojistné smlouvy BD Pragostav č. 7720625053 s účinností od 1. 1. 2027.

Změny se týkají zejména:

### **1. Navýšení pojistné částky objektu**

Pojistná částka domu bude nově lépe odpovídat aktuální pojistné hodnotě objektu, tedy nákladům na opravu nebo znovupořízení poškozené či zničené věci. Stávající pojistná částka objektu činí **160 908 tis. Kč**, nová pojistná částka od 1. 1. 2027 bude **230 677 tis. Kč**.

### **2. Navýšení vybraných limitů pojistného krytí**

Dochází mimo jiné k úpravě krytí u rizika tzv. „Přípojka“, tedy u nákladů souvisejících s havárií potrubí, například stoupaček a společných přípojek. Současně se navyšuje limit pojištění odpovědnosti za škodu/újmou z držení majetku z **10 mil. Kč na 20 mil. Kč**.

### **3. Zvýšení ročního pojistného pro náš objekt**

Stávající roční pojistné činí **27 737 Kč**.

Předpokládané roční pojistné od 1. 1. 2027 činí **43 603 Kč**.

Předpokládané navýšení je tedy **15 866 Kč ročně**. Uvedená částka je včetně havarijní služby Global Assistance.

Podle informace BD Pragostav není nutné činit žádný krok, pokud SVJ se změnami souhlasí; změny budou provedeny automaticky. Pragostav současně doporučuje vlastníky informovat, případně změnu projednat a schválit na shromáždění vlastníků. Pokud by SVJ se změnami nesouhlasilo, muselo by z rámcové pojistné smlouvy vystoupit písemně do 31. 10. 2026.

Výbor doporučuje, aby SVJ v rámcové pojistné smlouvě BD Pragostav setrvalo, protože navýšení pojistného souvisí s vyšší pojistnou hodnotou domu a vyššími limity pojistného krytí.

### **Návrh usnesení**

**Shromáždění vlastníků bere na vědomí informaci výboru o aktualizaci pojištění domu od 1. 1. 2027 v rámci rámcové pojistné smlouvy BD Pragostav č. 7720625053, zejména navýšení pojistné částky objektu, zvýšení vybraných limitů pojistného krytí a předpokládané zvýšení ročního pojistného z 27 737 Kč na 43 603 Kč.**

**Shromáždění vlastníků schvaluje setrvání SVJ v rámcové pojistné smlouvě BD Pragostav č. 7720625053 za podmínek oznámených BD Pragostav s účinností od 1.**

**1. 2027 a bere na vědomí, že navýšení pojistného bude zohledněno v předpisu pravidelných měsíčních plateb v položce pojištění.**