

Příloha k bodu 9: Užívání společných prostor domu, odstranění odložených věcí a úhrady za vydání čipů a klíčů

Výbor SVJ předkládá vlastníkům k projednání bod týkající se užívání společných prostor domu, odstranění odložených věcí a úhrad za vydání dalších nebo náhradních čipů a klíčů.

Cílem tohoto bodu není přijímat nový domovní řád, ale upozornit na povinnost dodržovat již platná pravidla uvedená ve stanovách SVJ a domovním řádu a sjednotit postup výboru při jejich vymáhání.

1. Užívání společných prostor a odstranění odložených věcí

Ve společných prostorech domu, zejména na chodbách, schodištích, únikových cestách, v chodbičkách a ve sklepních prostorech mimo vyhrazené sklepní kóje, není dovoleno odkládat osobní věci vlastníků nebo uživatelů jednotek.

Jedná se o botníky, skříňky, nábytek, krabice, kola, kočárky, květináče, stavební materiál a jiné předměty.

Společné prostory musí zůstat volně průchodné a přístupné, a to zejména z důvodu bezpečnosti, požární ochrany, úklidu, údržby a přístupu k technickým zařízením domu.

V případě zjištění věcí odložených ve společných prostorech výbor SVJ nebo jím pověřená osoba věci zdokumentuje a označí výzvou k odstranění, případně vyzve vlastníka nebo uživatele jednotky k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

Pokud věci nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, může výbor zajistit jejich odstranění, odvoz nebo uskladnění. Náklady s tím spojené budou požadovány po osobě, která věci odložila, případně po vlastníkově příslušné jednotky, pokud bude zjištěn.

V případech, kdy odložené věci bezprostředně brání průchodnosti, přístupu k technickým zařízením domu, únikovým cestám nebo představují požární či jiné bezpečnostní riziko, může být odstranění zajištěno bez zbytečného odkladu.

Vlastníci jednotek odpovídají za to, aby tato pravidla dodržovali také nájemci, členové domácnosti, návštěvy a další osoby, kterým umožnili přístup do domu nebo užívání jednotky.

2. Úhrady za vydání čipů a klíčů

Výbor navrhuje stanovit úhrady za vydání dalších nebo náhradních přístupových prostředků ke společným částem domu takto:

- základní počet čipů vydaný ke každé jednotce podle počtu nahlášených osob: **bez úhrady,**
- každý další nebo náhradní čip: **200 Kč za kus,**

- jeden klíč od prostoru pro sběrný odpad ke každé jednotce: **bez úhrady**,
- každý další nebo náhradní klíč od prostoru pro sběrný odpad: **50 Kč za kus**.

Úhrady mají pokrýt náklady spojené s pořízením, evidencí a vydáním dalších nebo náhradních čipů a klíčů. Nejedná se o sankci.

3. Návrh usnesení

Návrh usnesení k úhradám za vydání čipů a klíčů

Shromáždění vlastníků schvaluje úhrady za vydání dalších nebo náhradních přístupových prostředků ke společným částem domu, a to za čipy a klíče od prostoru pro sběrný odpad.

Základní počet čipů vydaný ke každé jednotce podle počtu nahlášených osob se považuje za vydaný bez úhrady. Každý další čip, stejně jako čip vydaný jako náhrada za ztracený nebo poškozený čip, bude vydán za úhradu **200 Kč za kus**.

Jeden klíč od prostoru pro sběrný odpad ke každé jednotce se považuje za vydaný bez úhrady. Každý další klíč, stejně jako klíč vydaný jako náhrada za ztracený nebo poškozený klíč, bude vydán za úhradu **50 Kč za kus**.

Výbor SVJ je pověřen evidencí vydaných čipů a klíčů a výběrem těchto úhrad.

Návrh usnesení k užívání společných prostor domu a odstranění odložených věcí

Shromáždění vlastníků bere na vědomí, že podle stanov SVJ a platného domovního řádu jsou vlastníci a uživatelé jednotek povinni užívat společné prostory domu pouze k účelu, ke kterému jsou určeny, a neodkládat v nich osobní věci, zejména na chodbách, schodištích, únikových cestách, ve sklepních prostorách mimo vlastní sklepní kóje a v dalších společných částech domu.

Shromáždění vlastníků ukládá vlastníkům jednotek zajistit dodržování těchto pravidel také osobami, kterým umožnili užívání jednotky nebo přístup do domu.

Shromáždění vlastníků pověřuje výbor SVJ, aby v případě zjištění věcí odložených ve společných prostorách domu v rozporu se stanovami, domovním řádem nebo bezpečnostními požadavky zajistil jejich zdokumentování, označení výzvou k odstranění, případně vyzval vlastníka nebo uživatele jednotky k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

Po marném uplynutí stanovené lhůty je výbor SVJ oprávněn zajistit odstranění těchto věcí ze společných prostor, jejich odvoz nebo uskladnění. Náklady spojené s odstraněním, odvozem nebo uskladněním budou požadovány po osobě, která věci ve společných prostorách odložila, případně po vlastníkově příslušné jednotky, pokud bude zjištěn.

V případech, kdy odložené věci bezprostředně brání průchodnosti, přístupu k technickým zařízením domu, únikovým cestám nebo představují požární či jiné bezpečnostní riziko, je výbor SVJ oprávněn zajistit jejich odstranění bez zbytečného odkladu.