

Příloha k účetní uzávěrce za rok 2025

Název organizace : **Společenství vlastníků Boloňská 305**
Sídlo : **Boloňská 305/8, 10900, Praha**
IČO : **29147361**
Právní forma : **Společenství vlastníků jednotek**
Předmět činnosti : **Správa domu**
Výpis z veřejného rejstříku : **Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14285**
Rozvahový den : **31.12.2025**

Statutární orgán - výbor společenství vlastníků jednotek :

Předseda	Ing. Tonner Rudolf
Člen	Šiklová Martina
Člen	Drofová Adéla

1. Účetní metody

Společenství domu účtuje v soustavě podvojného účetnictví podle českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem není podnikání (Vyhláška 504/2002 Sb.)

2. Pohledávky

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebyt. jednotek. Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny pouze v případě splácení dlouhodobého úvěru. Zůstatek pohledávek k 31.12.2025: 4 008 676.70 Kč

3. Krátkodobé závazky

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2025: 3 940 666.81 Kč.

4. Dlouhodobé závazky - Zálohy na opravy a údržbu

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu k 31.12.2025: 3 837 434.42 Kč.

Den zpracování : 25.03.2026
Zpracoval : Jana Váňová

podpisy
(za statutární orgán)