

**Přehled hospodaření za rok 2014**

## Vyúčtovatelné položky

Položky	Účet pro zálohy	Zálohy [Kč]	Účet pro čerpání	Čerpání [Kč]	Rozdíl [Kč]
Pojištění	324600	41 676,00	315090	30 097,00	11 579,00
Teplo	324600	602 878,00	315040	440 948,00	161 930,00
Teplá voda-ohřev	324600	626 226,00	315033	630 459,00	-4 233,00
Vodné stočné	324600	289 166,00	315030	262 638,00	26 528,00
Společná elektřina	324600	32 112,00	315010	47 524,00	-15 412,00
Popelnice	324600	97 421,00	315050	106 275,00	-8 854,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	324600	38 002,00	315020	15 938,00	22 064,00
Úklid	324600	113 227,00	315060	121 059,00	-7 832,00
<b>Celkem za dům</b>		<b>1 840 708,00</b>		<b>1 654 938,00</b>	<b>185 770,00</b>

## Nevyúčtované

Položky	Účet pro tvorbu	Tvorba [Kč]	Účet pro čerpání	Čerpání [Kč]	Rozdíl [Kč]
Fond oprav	324010	540 532,77	324010	-363 448,68	177 084,09
Správní poplatek	324020	187 780,00	324020	208 906,50	-21 126,50
Odměna výboru	324030	182 860,00	324030	200 248,00	-17 388,00

**Finanční zpráva za rok 2014**

Položky	Účet	[Kč]
Zůstatek pokladny k 31.12.2014	211000	4 656,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2014	221000	2 353 811,45
Náklady za služby zaúčtované v roce 2014	315...	1 654 938,00
Zálohy za služby předepsané v roce 2014	324600	1 840 708,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2014	324600	185 770,00

Fond oprav	Účet	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2014	911000	112 315,81
Tvorba fondu oprav za rok 2014	324010	540 532,77
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	324010	-363 448,68
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2014	911000	293 191,90
Nárůst fondu oprav za rok 2014	911000	177 084,09
Rezerva z BD	325000	2 000 000,00

Na účtu 324010 je fond oprav sledován v průběhu roku. Roční zůstatek (tedy 177 084,09 Kč) je na závěr roku převeden na účet 911000. K 31.12.2014 zde je kumulovaně 293 191,90 Kč.

Zůstatky účtů 324020 a 324030 se převádějí do dalších let.

Účty 315... jsou pouze k vyúčtování služeb, nevstupují do nákladů ani výnosů.

Společenství vlastníků nevznikly za rok 2014 žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodává ani daňové přiznání na finanční úřad.

## Příloha

Společenství pro dům č.p. 305 Praha 10 Horní Měcholupy (IČO 29147361) je právnickou osobou, zapsanou do rejstříku společenství vlastníků jednotek 23. ledna 2013, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb.

Zápis nových členů do rejstříku společenství vlastníků jednotek se uskutečnil 2. července 2014.

Předseda výboru: STANISLAV BÉR

Členové výboru: MARTINA ŠIKLOVÁ, RUDOLF TONNER

Účetnictví je vedeno automatizovaným způsobem na počítači s použitým software iDES.

V Praze dne 4.6.2015, vyvěšeno 4.6.2015

Stanislav Bér  
předseda výboru SVJ

Martina Šiklová  
člen výboru SVJ

Ing. Rudolf Tonner  
člen výboru SVJ