PRAGOSTAV

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Přílohy k nabídce

Pro Společenství pro dům čp. 305 Praha 10 – Horní Měcholupy

2015

Bytové družstvo Pragostav
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415
Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

Seznam příloh

Příloha č.1. **Výpis z obchodního rejstříku**

Příloha č.2. **Výpis z živnostenského rejstříku**

Příloha č.3. **Návrh „Smlouvy o obstarání společných částí domu“**

Příloha č.4. **Pojištění odpovědnosti vedoucích a orgánů družstva**

Příloha č.5. **Pojištění profesní odpovědnosti zaměstnanců**

Příloha č.6. **Komplexní předvaha**

Příloha č.7. **Kniha analytické evidence**

Příloha č.8. **Předpis pravidelných měsíčních plateb pro jednotlivce**

Příloha č.9. **Vyúčtování ročních nákladů a záloh za jednotlivce**

Příloha č.10. **Nabídka na pojištění objektu**

Příloha č.11. **Nabídka na pojištění odpovědnosti statutárního orgánu**

Příloha č.12. **Podklady pro výroční zprávu výboru společenství vlastníků**

Příloha č.13. **Seznam dokumentů, převzetí do správy**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl DrXCVIII, vložka 415

Datum zápisu:	27. srpna 1965
Spisová značka:	DrXCVIII 415 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Pragostav
Sídlo:	Praha 10-Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00
Identifikační číslo:	000 34 843
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Statutární orgán:	**předseda představenstva**: MAREK ADAMEC, dat. nar. 27. dubna 1965 Nad přehradou 406, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 den vzniku funkce: 27. května 2013 den vzniku členství: 27. května 2013
	místopředseda představenstva: FRANTIŠEK COUFAL, dat. nar. 2. prosince 1962 Útulná 2333/13, Strašnice, 100 00 Praha 10 den vzniku funkce: 4. června 2014 den vzniku členství: 2. června 2014
	člen představenstva: MICHAL MERTA, dat. nar. 4. května 1973 Livornská 449, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10 den vzniku členství: 2. června 2014
	člen představenstva: PAVEL KOPECKÝ, dat. nar. 27. února 1955 Tenisová 843/2, Hostivař, 102 00 Praha 10 den vzniku členství: 2. června 2014
	člen představenstva: OLDŘICH LEIMER, dat. nar. 2. března 1946 V úžlabině 2362/72, Strašnice, 100 00 Praha 10 den vzniku členství: 2. června 2014
Způsob jednání:	Představenstvo jedná jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popř.místopředseda) a další člen představenstva.
Kontrolní komise:	**Předseda kontrolní komise**: JOSEF BLECHA, dat. nar. 29. dubna 1944

	Na výsluní 2306/18, Strašnice, 100 00 Praha 10 den vzniku funkce: 4. června 2014 den vzniku členství: 2. června 2014
	člen kontrolní komise: JANA TRONÍČKOVÁ, dat. nar. 24. května 1954 U krbu 3107/28, Strašnice, 100 00 Praha 10 den vzniku členství: 27. května 2013
	člen kontrolní komise: EVA JANČOVÁ, dat. nar. 10. srpna 1935 Chudenická 1085/24, Hostivař, 102 00 Praha 10 den vzniku členství: 27. května 2013
Základní členský vklad:	10000,-Kč u právnických osob
	100,- Kč u fyzických osob
Zapisovaný základní kapitál:	50 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Ustavení družstva bylo schváleno rozhodnutím ÚRD ze dne 2.8.1965.
	Usnesením ustavující členské schůze byly dne 30.7.1965 přijaty stanovy družstva.
	Usnesením členské schůze ze dne 11.7.1968 a za souhlasu ÚRD ze dne 1.7.1968 zn.11-010-018/68/694 dr.Ško/H. bylo ke dni 1.října 1968 sloučeno bez likvidace podle § 91 odst.1 zák.č.109/64 Sb.družstvo "Stavební bytové družstvo pracovníků n.p.Nářadí Praha 10" jako družstvo přejímané s družstvem "Stavební bytové družstvo pracovníků n.p. TOS Hostivař jako družstvem přejímajícím.
	Na téže schůzi byla usnesena změna článku 1 stanov, týkající se názvu družstva.
	Usnesením členské schůze ze 17.12.1968 za slouhlasu ÚRD bylo ke dni 1.ledna 1969 sloučeno bez likvidace podle § 91 odst.1 zák.č.109/64 Sb. družstvo "Stavební bytové družstvo zaměstnanců Českých závodů gumárenských n.p. v Praze 10, jako družstvo přejímané s družstvem "Spojené stavební bytové družstvo podniků Prahy 10" jako družstvem přejímajícím. Na téže členské schůzi byl změněn článek 1 stanov, týkající se názvu a sídla družstva.
	Usnesením členské schůze ze dne 24.11.1969 a za souhlasu Českého svazu bytových družstev-Městského výboru-sekretariátu Praha ze dne 20.dubna 1970 zn.O/512/637/70 dr.ŠK/H. byly přijaty nové stanovy družstva typ "B".
	Usnesením shromáždění delegátů konaného dne 12.12.1974 ve smyslu dohody a se souhlasem Městského výboru Českého svazu

bytových
družstevv Praze ze dnbe 30.11.1974 čj.4257/9/74 sloučila se bez likvidace podle § 91 odst.1 hosp.zák.č.109/64 Sb. ke dni 1.1.1975 družstva:
1) Stavební bytové družstvo zaměstnanců n.p. Pérovna Hostivař se
sídlem Praha 10-Hostivař, U Kabelovny 740
2) Stavební bytové družstvo zaměstnanců
n.p.Tesla-Holešovice-závod Vršovice se sídlem Praha 10 Vršovice, Tř.SNB 55
3) Stavební bytové družstvo zaměstnanců národního podniku Léčiva
se sídlem Praha 10-Dolní Měcholupy čp.130
jako družstva přejímaná s tímto družstvem jako družstvem přejímajícím.

Usnesením shromáždění delegátů ze dne 21,12.1973 byl přijat doplněk čl.6 stanov družstva schválený Městským výborem Českého
svazu bytových družstev v Praze ze dne 18.12.1973 čj.728/873-Hv/Vf.

Usnesením shromáždění delegátů konaného dne 13.6.1975 ve smyslu
dohody a se souhlasem Městského výboru Českého svazu bytových
družstev v Praze ze dne 30.11.1974 čj.4256/74/R sloučilo se bez likvidace podle § 91 odst.1 hosp.zák.č.109/64 Sb. ke dni 1.10.1975 družstvo:
Stavební bytové družstvo pracovníků stavební výroby se sídlem Praha 10, Saratovská 7 jako družstvo přejímané s družstvem:
Stavební bytové družstvo zaměstnanců organizací Praha 10 se sídlem Praha 4-Michle, Nuselská 110 jako družstvem přejímajícím.

Usnesením shromáždění delegátů konanégo dne 25.9.1975 ve smyslu
dohody a se souhlasem Městského výboru Českého svazu bytových
družstev v Praze ze dne 24.11.1975 čj.6455/MV ČSBD/75/R a ze dne
27.11.975 čj.MV ČSBD/6538/75/R sloučila se bez likvidace podle ů 91 odst.1 hosp.zák.č.109/64 Sb. ke dni 1.1.1976
družstva:Stavební bytové družstvo zaměstnanců n.p. Barvy a laky se sídlermn Praha 9, Českomoravská 29,
Stavební bytové družstvo občanů v Uhřiněvsi
jako družstva přejímaná s tímto družstvem jako přejímajícím.

Usnesením shromáždění delegátů ze dne 21.6.1973 byl přijat doplněk čl.1 stanov družstva, schválený Městským výborem Českého
svazu bytových družstev v Praze ze dne 14.3.1975, čj.MV ČSBD 912/75-Dr.Ko.

Usnesením shromáždění delegátů ze dne 28,11.1975 byly přijaty nové stanovy typu "B" schválené Městským výborem Českého svazu

---

bytových družstev ze dne 13.12.1975 čj.MV ČSBD/1975 Dr Ko. Stanovy jsou pro družstvo platné od 31.12.1975

Usnesením shromáždění delegátů konaném dne 2.12.1976 ve smyslu
dohody a se souhlasem Městského výboru Českého svazu bytových
družstev v Praze ze dne 20.12.1976 čj.MV ČSBD /76/N-4456 sloučilo se bez likvidace podle § 91 odst.1 hos.zák.č.109/64 Sb. ke dni 31.12.1976 družstvo:
Stavební bytové družstvo pracovníků Středočeského KNV Praha a zařízení se sídlem Zlatníky, okr.Praha-západ jako družstvo přejímané s družstvem: Stavební bytové družstvo zaměstnanců organizací Prahy 10 se sídlem Praha 10 Hostivař, U dvojdomů 818 jako družstvem přejímajícím.

Usnesením shromáždění delegátů ze dne 26.5.1977 byla přijata změna čl.1 stanov družstva schválená Městským výborem Českého
svazu bytových družstev v Praze dne 7.7.1977 čj.MV ČSBD/77/C/1101.

Usnesením shromáždění delegátů konaného dne 25.11.1981 byl přijat doplněk čl.6 stanov schválený Českým svazem bytových družstev v Praze dne 23.6.1980 čj.4061/31/80/Ně/Ř.

Usnesením shromáždění delegátů konané dne 29.11.1988 byly přijaty nové stanovy družstva.

Změna stanov schválených na shromáždění delegátů dne 3.12.1992.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

ká pošta

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.05.2015 09:30:26

Obchodní firma: **Bytové družstvo Pragostav**
Sídlo: **Strašnická 1397/20, 102 00, Praha - Hostivař**
Identifikační číslo osoby: **00034843**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Oldřich Leimer**
Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Kopecký**
Jméno a příjmení: **Ing. Michal Merta**
Jméno a příjmení: **Ing. František Coufal**
Jméno a příjmení: **Marek Adamec**

Živnostenské oprávnění č.1
Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **22.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Anna ČERNÍKOVÁ**

Živnostenské oprávnění č.2
Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Poskytování technických služeb
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.09.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Měšťan**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Adresa: **Strašnická 1397/20, 102 00, Praha - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1003820646**
Zahájení provozování dne: **26.07.2004**

---

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Adresa: **Strašnická 1397/20, 102 00, Praha - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1003820646**
Zahájení provozování dne: **29.10.2008**
Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Adresa: **Strašnická 1397/20, 102 00, Praha - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1003820646**
Zahájení provozování dne: **29.10.2008**
Obor činnosti: Poskytování technických služeb
Adresa: **Strašnická 1397/20, 102 00, Praha - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1003820646**
Zahájení provozování dne: **29.10.2008**

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti
Adresa: **Strašnická 1397/20, 102 00, Praha - Hostivař**
Identifikační číslo provozovny: **1003820646**
Zahájení provozování dne: **26.07.2004**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Marek Adamec**
Datum narození: **27.04.1965**

Jméno a příjmení: **Ing. František Coufal**
Datum narození: **02.12.1962**

Jméno a příjmení: **Ing. Anna ČERNÍKOVÁ**
Datum narození: **14.09.1945**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Merta**
Datum narození: **04.05.1973**

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Kopecký**
Datum narození: **27.02.1955**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Měšťan**
Datum narození: **10.07.1946**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Oldřich Leimer**
Datum narození: **02.03.1946**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 15**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 110076_023583 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 107 dne 27.05.2015 v 09:32

Podpis .....

Albertová Lucie

Razítko:

Smlouva o obstarání správy společných částí domu a výkonu dalších povinností

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

Společenství pro dům č.p. 305 Praha 10 Horní Měcholupy
zapsané v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle S, 14285
se sídlem: Boloňská 305/8, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10,
IČ: 29147361
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
jednající: Stanislav Bér, předseda výboru
Rudolf Tonner, člen výboru
(dále jen „**objednatel**“)

a

Bytové družstvo Pragostav
zapsané v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr XCVIII, vložka 415
se sídlem: Praha 10 – Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00
IČ: 00034843
DIČ: CZ00034843
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 747147/0300
jednající: Marek Adamec, předseda představenstva
Ing. František Coufal, místopředseda představenstva
e-mail: pragostav@pragostav.cz

(dále jen „**obstaratel**“)

Článek II.
Úvodní ustanovení

(1) Objednatel je právnickou osobou zapsanou v rejstříku společenství vlastníků jednotek, která vznikla podle příslušných ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorám a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, a není plátcem DPH.

(2) Obstaratel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, která vznikla podle příslušných ustanovení zákonů a je plátcem DPH.

(3) Pro účely této smlouvy jsou společné části domu vymezeny v prohlášení vlastníka budovy zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dne XXX (s právními účinky vkladu ke dni XXX), učiněném v souladu s ustanoveními zákona o vlastnictví bytů.

Článek III.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatné obstarávání správy domu č.p. xxxxxxxxxxv Praze xx, ulice xxxxxxxx, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území XXX, na listu vlastnictví XXX, spočívající ve vedení účetnictví včetně stanovení a vyúčtování záloh za plnění spojená s užíváním jednotek – bytů a jednotek – nebytových prostor (dále rovněž jen „jednotky“), vedení mzdové agendy objednatele, zajištění dodávek služeb spojených s bydlením, pojištění a revizí společných částí domu,

údržby a oprav společných částí domu a poskytování právních služeb týkajících se předmětu této smlouvy, a to v rozsahu blíže určeném v článku V. této smlouvy.

Článek IV.
Zmocnění obstaratele

Objednatel podpisem této smlouvy zmocňuje obstaratele k jednání jménem a na účet objednatele při zajišťování všech záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy nebo k jeho naplnění bezprostředně směřují.

Článek V.
Povinnosti obstaratele

(1) Při naplňování předmětu této smlouvy je obstaratel povinen:

A. V oblasti ekonomické:

a) vést účetnictví objednatele podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, včetně roční účetní závěrky (výkaz zisků a ztrát, rozvaha, příloha); metodicky je účetnictví vedeno podle směrnice vydané obstaratelem,

b) účtovat na základě předaných originálů účetních dokladů,

c) archivovat veškeré originály předaných účetních dokladů podle zákona o účetnictví,

d) předat čtvrtletně komplexní předvahu a knihu analytické evidence,

e) provést roční inventarizaci účtů majetku a závazků,

f) po dohodě s objednatelem vypracovat a rozeslat jako obyčejnou poštovní zásilku všem vlastníkům jednotek, vždy do 15.6. kalendářního roku, předpis pravidelných měsíčních plateb na následujících dvanáct měsíců,

g) vyúčtovat v souladu se zákonem pravidelné měsíční platby za zúčtovací období, jímž je kalendářní rok, a to v členění podle jednotlivých jednotek, a předložit vyúčtování objednateli k odsouhlasení; na základě objednatelem odsouhlaseného vyúčtování případné nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování započítat na závazky či pohledávky vlastníků jednotek vůči objednateli,

h) do konce měsíce následujícího po odsouhlasení vyúčtování objednatelem zaslat v souladu se zákonem vyúčtování pravidelných měsíčních plateb za zúčtovací období jako obyčejnou poštovní zásilku každému vlastníkovi jednotky; vlastníkům jednotek, kteří mají nedoplatek, současně zaslat složenku na úhradu tohoto nedoplatku,

i) **varianta a) - obstaratel má přístup na účet objednatele** – vyplatit každému vlastníkovi jednotky případné přeplatky v nejbližším možném termínu,

varianta b) - obstaratel nemá přístup na účet objednatele – připravit do 30.6. běžného roku objednateli podklady pro vyplacení přeplatků,

j) 4x ročně provést kontrolu závazků a pohledávek jednotlivých vlastníků jednotek a přehled předat objednateli; dlužníkům zaslat upomínku na náklady obstaratele a objednateli předat kopie těchto upomínek; na základě písemné žádosti předat objednateli podklady pro soudní jednání.

B. V oblasti pracovněprávní:

a) vést mzdovou agendu objednatele v souladu s platnými právními předpisy (mzdové listy apod.),

b) plnit veškeré povinnosti ve vztahu k příslušnému finančnímu úřadu, Pražské správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám,

c) archivovat originály mzdových a personálních dokladů.

C. V oblasti evidence členů:

vést členskou evidenci objednatele, a to v rozsahu a za účelem potřebným pro plnění této smlouvy; obstaratel je povinen zpracovávat osobní údaje vlastníků jednotek v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a zajistit odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany těchto osobních údajů.

D. V oblasti provozní:

a) převést na objednatele a kontrolovat plnění smluv na:
   aa) dodávku tepla a teplé užitkové vody,
   ab) dodávku pitné vody a odvod odpadních vod,
   ac) dodávku elektrické energie pro společné prostory,
   ad) pojištění společných částí domu v rámci uzavřené pojistné smlouvy obstaratele,
   ae) odvoz tuhého domovního odpadu,
   af) servis výtahů,
b) zajišťovat likvidaci pojistných událostí společných částí domu,
c) sledovat a oznamovat objednateli termíny povinných revizí společných technických zařízení domu dané technickými a právními předpisy a na základě písemné žádosti zajistit revize:
   ca) hromosvodů,
   cb) rozvodů elektroinstalace,
   cc) odborné zkoušky a inspekční prohlídky výtahů,
   cd) pravidelné preventivní požární prohlídky,
d) zajistit na základě písemné žádosti odstranění závad zjištěných při povinných revizích uvedených v předcházejícím písmeni,
e) podle písemných požadavků objednatele zabezpečit provedení oprav a údržby společných částí domu:
   ea) zajistit výběrové řízení,
   eb) vypracovat návrh smlouvy o dílo,
   ec) zajistit poskytovatele stavebního dozoru,
   ed) kontrolovat plnění provedených prací podle smluv o dílo uzavřených v návaznosti na postup podle tohoto písmene,
   ee) vést reklamační řízení vyplývající ze smluv o dílo uzavřených v návaznosti na postup podle tohoto písmene,
f) na základě písemné žádosti objednatele provést technickou prohlídku domu, ze které bude pořízen protokol,
g) sledovat termíny výměny měřidel TUV, SV a RTN,
h) zajistit ověření bytových měřidel a organizování odečtů pro potřeby vyúčtování ve stanovených lhůtách, včetně uzavření smluv o provedení odečtu v požadovaném termínu,
i) zajistit smluvně úklid v domě a okolí.

E. V oblasti právní:

po dohodě poskytovat právní služby týkající se předmětu této smlouvy (obstaratel nezastupuje objednatele u soudu, v rozhodčích řízeních, správních řízeních, trestních řízeních, ani ve vztahu k exekučním orgánům nebo notářům).

(2) Obstaratel je povinen postupovat v rámci této smlouvy v souladu se zájmy objednatele, a to zejména:

a) postupovat s náležitou odbornou péčí,

b) vykonávat činnost dle ustanovení této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo, a který je obstarateli znám,

c) oznámit objednateli ve lhůtě 30 dnů všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje obstaratel podle původních pokynů objednatele tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

(3) Zjistí-li obstaratel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitosti, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na zařízení záležitosti dle svých pokynů trvat, má obstaratel právo požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil obstarateli písemně.

(4) Obstaratel odpovídá za škodu, která byla způsobena porušením jeho povinností při plnění této smlouvy.

Článek VI.
Práva obstaratele

(1) Obstaratel má právo samostatně vyzvat vlastníky, resp. uživatele jednotek v domě ke zpřístupnění prostor za účelem zjištění technického stavu společných částí domu či k odstranění zjištěných závad. O postupu podle předchozí věty musí být objednatel obstaratelem vždy vyrozuměn.

(2) Obstaratel má právo na odměnu za plnění předmětu této smlouvy v souladu s článkem X. této smlouvy.

(3) Obstaratel je oprávněn použít k zařízení záležitosti i jiných osob, je však povinen toto vždy v každém jednotlivém případě sdělit objednateli.

(4) Obstaratel je oprávněn měnit směrnici pro účtování společenství. O provedené změně však musí být objednatel obstaratelem před její účinností vyrozuměn.

(5) Obstaratel je oprávněn umístit na dům informační cedulky nebo nálepky s označením správce objektu, a to na místa sjednaná s objednatelem.

Článek VII.
Povinnosti objednatele

(1) Objednatel je povinen poskytovat obstarateli součinnost, která je nutná k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen informovat obstaratele zejména o:

a) změně vlastníka jednotky,

b) změně spoluvlastnického podílu na společných částech domu,

c) změně počtu osob v jednotce,

d) změně rozúčtování cen služeb, není–li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu.

(3) Bude-li to k plnění této smlouvy nezbytné, udělí objednatel obstarateli zvláštní plnou moc.

(4) Objednatel je povinen obstarateli předávat průběžně, nejpozději však do 10. dne v měsíci, originály účetních dokladů předchozího kalendářního měsíce k zaúčtování.

(5) Objednatel je povinen při každé změně statutárního orgánu nebo identifikačních údajů objednatele předat obstarateli výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, a to do 14 dnů po nabytí právní moci příslušného usnesení rejstříkového soudu.

(6) Objednatel je povinen předat obstarateli kopii smlouvy s bankou, u které otevře svůj bankovní účet. Objednatel uzavře se svou bankou dohodu o elektronické výměně dat.

Článek VIII.
Práva objednatele

(1) Objednatel má právo požadovat na obstarateli veškeré informace, které potřebuje pro své rozhodování.

(2) Objednatel má právo nahlížet do veškeré písemné dokumentace vedené obstaratelem, která se vztahuje k předmětu této smlouvy, a požadovat jedno vyhotovení opisu této dokumentace.

Článek IX.
Finanční vztahy smluvních stran

varianta a)

(1) Pravidelné měsíční platby od vlastníků jednotek budou zasílány na účet objednatele.

(2) **Obstaratel má přístup na účet objednatele** k provádění plateb došlých faktur za plnění podle smluv uvedených v článku V. odst. 1 bod D písm. a) této smlouvy a k provádění plateb v rozsahu plnění povinností plynoucích z článku V. odst. 1 bod A písm. i) a článku V. odst. 1 bod B písm. a) a b) této smlouvy.

(3) Po dobu trvání této smlouvy objednatel výslovně souhlasí s prováděním plateb podle odstavce 2 obstaratelem.

(4) Ostatní platby provádí obstaratel pouze po písemném odsouhlasení objednatelem.

(5) Originály faktur, které objednatel proplatil sám ze svého účtu, předává obstarateli k zaúčtování.

(6) Fakturu na měsíční odměnu za plnění předmětu této smlouvy obstaratel vystaví objednateli vždy k poslednímu dni měsíce se splatností 14 dnů.

varianta b)

(1) Pravidelné měsíční platby od vlastníků jednotek budou zasílány na účet objednatele.

(2) **Obstaratel má pasivní přístup na účet objednatele** (elektronicky pořizované výpisy z účtu objednatele) a účtuje na základě předaných originálů účetních dokladů.

(3) Fakturu na měsíční odměnu za plnění předmětu této smlouvy obstaratel vystaví objednateli vždy k poslednímu dni měsíce se splatností 14 dnů.

Článek X.
Odměna obstaratele

(1) Za obstarávání správy podle této smlouvy náleží obstarateli měsíční odměna ve výši:

169,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za správu 1 bytu (celkem 81 bytů),

Celková měsíční odměna obstaratele podle tohoto odstavce tak činí částku 13 689,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tj. **16 564,-Kč vč. DPH**, která bude vždy hrazena na základě faktury vystavené obstaratelem.

(2) Za zavedení členské evidence objednatele náleží obstarateli jednorázová odměna ve výši 2 430,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, tj. **2 940,- vč. DPH**, která bude uhrazena na základě faktury vystavené obstaratelem.

(3) V odstavci 1 sjednaná odměna zohledňuje skutečnost, že provozní účet objednatele je veden u banky uvedené v článku I. této smlouvy, která obstarateli umožňuje beznákladovou elektronickou výměnu dat.

Článek XI.
Označování bytů

Byty budou obstaratelem označeny devítimístným číslem následovně. Na prvních třech místech bude číslo XXX, na čtvrtém místě jedno číslo na pořadové označení vchodu, na pátém až sedmém místě tři čísla na označení bytu nebo nebytového prostoru a na osmém a devátém místě dvě čísla pro vzestupné číslování změn vlastníků dané jednotky. Toto devítimístné číslo bude uvedeno v předpisu pravidelných měsíčních plateb a bude vlastníkem jednotky povinně používáno jako variabilní symbol při platbě pravidelných měsíčních plateb. Takto sestavené číslo bez osmého a devátého místa je sedmimístným kódem jednotky.

Článek XII.
Trvání a ukončení smluvního vztahu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od XXX.

(2) Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

(3) Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V průběhu výpovědní doby jsou obě smluvní strany povinny plnit všechny povinnosti z této smlouvy vyplývající.

(4) V případě ukončení smluvního vztahu během kalendářního roku je obstaratel povinen nejpozději poslední den měsíce následujícího po ukončení smluvního vztahu předložit objednateli zprávu o své činnosti a předat mu veškeré originály písemných materiálů, které měl pro výkon správy k dispozici, včetně příslušných podkladů pro provedení úkonů podle následující věty novým správcem. Zpráva nebude obsahovat vyúčtování služeb, daňové přiznání k dani z příjmu z pracovních smluv, dohod o pracovní činnosti a dohod o provedení práce.

(5) V případě ukončení smluvního vztahu ke konci kalendářního roku je obstaratel povinen předložit objednateli zprávu o své činnosti a předat veškeré originály písemných materiálů z oblasti provozní a evidence členů, které měl v souvislosti s touto oblastí činností k dispozici, nejpozději do konce prvního měsíce následujícího roku. Zprávu o své činnosti z oblasti ekonomické a pracovně právní, včetně veškerých originálů písemných materiálů, které měl v souvislosti s touto oblastí činností k dispozici, předá objednateli v termínu daném závaznými předpisy.

(6) V případě ukončení smluvního vztahu ke konci kalendářního roku provede obstaratel roční účetní závěrku a vyúčtování služeb za daný rok.

Článek XIII.
Společná a závěrečná ustanovení

(1) Veškeré písemnosti zpracované obstaratelem pro objednatele nebo vlastníky jednotek se zpracovávají v jednom vyhotovení. Písemnosti uvedené v seznamu, který je přílohou této

smlouvy, budou obstaratelem objednateli předávány, resp. zpřístupňovány v elektronické podobě, a to prostřednictvím portálu „eDomovník“. Smluvní strany se dohodly, že uvedený seznam písemností může být rozšiřován na základě jejich dohody bez nutnosti uzavření písemného číslovaného dodatku ke smlouvě. Portál „eDomovník“ bude ve vztahu k objednateli zprovozněn nejpozději do 2 měsíců ode dne zahájení správy. Písemnosti pro vlastníky jednotek se zasílají na adresu jejich jednotky, nebude-li s nimi dohodnuta jiná adresa pro doručování.

(2) Dojde-li v rámci uzavřené pojistné smlouvy obstaratele k pojistnému plnění na základě pojistné události na společných částech domu podle této smlouvy, bude pojistné plnění zasláno pojišťovnou na účet objednatele.

(3) Veškeré požadavky na obstaratele budou předávány písemně formou objednávky. Jazykem pro komunikaci s obstaratelem je čeština.

(4) Není-li výslovně sjednáno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obstaratel.

V Praze dne XXX

za objednatele:

Stanislav Bér předseda výboru	Rudolf Tonner člen výboru

za obstaratele :

Marek Adamec předseda představenstva	Ing. František Coufal místopředseda představenstva

Přílohy:
1 Seznam písemností předávaných v elektronické podobě

Příloha 1

Seznam písemností v elektronické podobě		
Název souboru	**Periodicita**	**Odbor**
SVJ KAE - Naklady a zalohy RRRR-MM	Čtvrtletně	OE
SVJ KAE - Dlouhodoba zaloha RRRR-MM	Čtvrtletně	OE
SVJ Komplexni predvaha RRRR-MM	Měsíčně	OE
SVJ Vypis z uctu RRRR-MM	Měsíčně	OE
SVJ Faktura - Odpad RRRR-MM	Pololetně	OE
SVJ Faktura - Vytahy RRRR-MM	Čtvrtletně	OE
SVJ Faktura - BDPragostav RRRR-MM	Měsíčně	OE
SVJ Faktura - Elektrina RRRR-MM	Ročně	OE
SVJ Faktura - Teplo RRRR-MM	Měsíčně	OE
SVJ Faktura - Voda RRRR-MM	Čtvrtletně	OE
SVJ Faktura - Ostatni RRRR-MM	Průběžně	OE
SVJ Vyuctovani objektu RRRR	Ročně	OS
SVJ Predpisy objektu RRRR-MM	Ročně	OS
SVJ Salda vlastnici RRRR-MM	Čtvrtletně	OS
SVJ Upominky RRRR-MM	4 x ročně	OS
SVJ Odectove karty RRRR	Ročně	OS
SVJ Spotreby RRRR	X	OS
SVJ Revize Elektro RRRR-MM	Po 5 letech	OP
SVJ Revize Hromosvod standard RRRR-MM	Po 5 letech	OP
SVJ Revize Hromosvod aktivni RRRR-MM	Po 3 letech	OP
SVJ Revize Plyn RRRR-MM	Po 3 letech	OP
SVJ Vytahy Odborne zkousky RRRR-MM	Po 3 letech	OP
SVJ Vytahy Inspekcni prohlidky RRRR-MM	Po 6 letech	OP

Příloha č. 4

Allianz pojišťovna, a.s.

Allianz

Pojistná smlouva č. 400 034 882 / 01

POJISTITEL **Allianz pojišťovna, a. s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČ: 471 15 971
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

POJISTNÍK **Bytové družstvo Pragostav**
Praha 10-Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00
IČ: 000 34 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 415

uzavírají následující pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti členů orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob

Všeobecné pojistné podmínky

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti členů orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob vydanými s platností od 1. ledna 2014 (dále jen všeobecné pojistné podmínky), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistné nebezpečí

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou v souvislosti s výkonem funkce člena orgánu právnické osoby nebo jiné obdobné funkce.

POJIŠTĚNÍ

a) Statutární orgán, člen statutárního orgánu nebo dozorčího orgánu SPOLEČNOSTI, prokurista nebo NEVÝKONNÝ ČLEN ORGÁNU nebo osoba, která je tím, kdo pomocí svého vlivu právnickou osobu významným způsobem ovlivňuje (v pozici de-facto ředitele) nebo osoba v obdobném postavení podle právního řádu příslušného státu;
b) Zástupce právnické osoby, která je členem statutárního orgánu SPOLEČNOSTI (ve smyslu §46 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích), ale pouze pro případ výkonu statutární nebo dozorčí funkce ve SPOLEČNOSTI;
c) Osoba vystupující v pozici Shadow Director, podle odst. 251 UK Companies Act 2006 nebo osoba v obdobném postavení podle právního řádu příslušného státu;
d) Statutární orgán, člen statutárního nebo dozorčího orgánu, správce majetku nebo fondů, člen správní rady nebo obdobné funkce ve SPOLEČNOSTI MIMO SKUPINU, který tuto funkci vykonává na základě žádosti SPOLEČNOSTI;
e) Compliance officer nebo člen výboru pro audit jmenovaný SPOLEČNOSTÍ;
f) Zaměstnanec SPOLEČNOSTI ve vedoucí nebo kontrolní funkci;
g) Zaměstnanec, který je účastníkem soudního nebo jiného řízení společně s osobou uvedenou výše;
h) Manžel/manželka, registrovaný nebo jinak právně uznaný partner POJIŠTĚNÉHO, kde náhrada je požadována výlučně z důvodu společného jmění manželů nebo registrovaných partnerů. NÁROKY vznesené za PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, kterého se tyto osoby dopustily přímo, nejsou předmětem tohoto pojištění;
i) Dědic, právní zástupce, zákonný zástupce nebo nástupce POJIŠTĚNÉHO v případě smrti POJIŠTĚNÉHO, jeho nezpůsobilosti k právním úkonům nebo úpadku POJIŠTĚNÉHO v důsledku PORUŠENÍ POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO.

POJIŠTĚNÝM není insolvenční správce, likvidátor nebo externí auditor.

Územní působnost

Pojistné krytí stanovené tímto pojištěním se vztahuje na území celého světa, pokud to lokální právní předpisy dovolují.

Vznik pojištění:	Pojistná doba:	Konec pojištění:
01. 07. 2014	1 rok	01. 07. 2015

V souladu s ustanovením článku 5.8 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění vzniká ve výše uvedený den.

Pojištění se sjednává na dobu určitou 1 rok.

LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ 10.000.000,- Kč

Dodatečné limity

500.000,- Kč	DODATEČNÝ LIMIT PRO KAŽDÉHO NEVÝKONNÉHO ČLENA ORGÁNU
1.000.000,- Kč	DODATEČNÝ LIMIT PRO VŠECHNY NEVÝKONNÉ ČLENY ORGÁNŮ

Limit pro náklady na psychologickou pomoc

100.000,- Kč	pro jednoho POJIŠTĚNÉHO
500.000,- Kč	pro všechny POJIŠTĚNÉ

Sublimity pojistného plnění

1.000.000,- Kč	pro zmírnění následků škod
1.000.000,- Kč	pro náklady v neodkladných případech
1.000.000,- Kč	pro NÁKLADY NA OBNOVENÍ DOBRÉ POVĚSTI
1.000.000,- Kč	pro náklady na osobní potřeby při zabavení majetku
1.000.000,- Kč	pro náklady na REGULATORNÍ ZÁSAH
1.000.000,- Kč	pro náklady na VLASTNÍ OZNÁMENÍ
1.000.000,- Kč	pro NÁKLADY PRÁVNÍHO ZASTOUPENÍ dle odstavce 4.4 všeobecných pojistných podmínek (NÁROKY v souvislosti se ZNEČIŠTĚNÍM v USA)

SPOLUÚČAST

0,- Kč	pro každou pojistnou událost v případě NÁROKU proti POJIŠTĚNÉMU uvedenému v článku 3.21 všeobecných pojistných podmínek pod písmeny a) – i)
0,- Kč	pro každou pojistnou událost v případě NÁROKU uplatněného mimo území USA proti POJIŠTĚNÉMU v souvislosti s PORUŠENÍM PRACOVNĚPRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
0,- Kč	pro každou pojistnou událost v případě odškodnění SPOLEČNOSTI mimo území USA (čl. 1.2 všeobecných pojistných podmínek)

DATUM KONTINUITY 01. 07. 2014

DODATEČNÁ LHŮTA PRO OZNÁMENÍ NÁROKŮ

Délka	Pojistné
12 měsíců	75 % z jednorázového pojistného
24 měsíců	100 % z jednorázového pojistného
36 měsíců	125 % z jednorázového pojistného
48 měsíců	140 % z jednorázového pojistného

Akviziční práh 10 % z celkových konsolidovaných aktiv POJISTNÍKA
(v souladu s článkem 2.13 všeobecných pojistných podmínek)

Smluvní ujednání

§ 62 ZOK

Ujednává se, že dodatečně k článku 2.12 všeobecných pojistných podmínek POJISTITEL nahradí za POJIŠTĚNÉHO uvedeného v definici tohoto pojmu pod písmeny a) – i) čl. 3.21 ŠKODU vyplývající z NÁROKU založeného na povinnosti POJIŠTĚNÉHO vydat

prospěch v rozsahu § 62 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a uplatněného během POJISTNÉ DOBY, PRODLOUŽENÉ LHŮTY PRO OZNÁMENÍ NÁROKŮ nebo DODATEČNÉ LHŮTY PRO OZNÁMENÍ NÁROKŮ, je-li sjednána.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

NÁROKY V SOUVISLOSTI S PORUŠENÍM POVINNOSTÍ PŘI SPRÁVĚ A OBCHODOVÁNÍ S CENNÝMI PAPÍRY
Ujednává se, že článek 1.4 všeobecných pojistných podmínek se ruší.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Územní platnost
Odchylně od článku 5.2 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojistné krytí stanovené tímto pojištěním se vztahuje na území celého světa mimo USA, pokud to lokální právní předpisy dovolují.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Jednorázové pojistné	**18.800,- Kč**

Splatnost pojistného

Výše uvedené roční pojistné je splatné nejpozději do **01. 08. 2014** oproti faktuře vystavené společností Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

Příloha

Všeobecné pojistné podmínky
Kopie vyplněného dotazníku POJISTNÍKA

Závěrečná prohlášení

Pojistník podpisem potvrzuje, že si je vědom specifického způsobu sjednání pojištění prostřednictvím na pojistiteli nezávislého poradce (pojišťovací makléř), a prohlašuje, že mu byl obsah pojištění makléřem vysvětlen, popřípadě že ho makléř upozornil na odchylky nabízeného pojištění a jeho požadavků. Podpisem smlouvy pojistník stvrzuje, že sjednané pojištění odpovídá jeho potřebám a požadavkům, případně že s tímto pojištěním na základě doporučení pojišťovacího makléře souhlasí, ač byl upozorněn na odchylky oproti svým požadavkům.

V PRAZE dne 30.6.2014

pojistník

Bytové družstvo Pragostav
Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 (4)

V Praze dne 30. 06. 2014

Allianz pojišťovna, a. s.
generální ředitelství
pojištění průmyslu a makléřský obchod
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 (10)

pojistitel

Ing. Vojtěch Frýdman
odd. úpisu velkých rizik

Ing. Michaela Kadlecová
odd. úpisu velkých rizik

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720166477

Centrum pojištění hospodářských rizik

Kooperativa, pojišťovna, a. s.
se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ: 110 01, Česká republika
IČ: 47116617
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897
(dále jen "pojistitel")
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště centra: Kooperativa, pojišťovna, a. s., Praha 1, Revoluční 13, PSČ: 11001
tel. 224 803 555, fax 224 803 510

a

Bytové družstvo Pragostav
se sídlem Praha 10-Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ: 102 00
IČ: 00034843
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 415
(dále jen „pojistník")
zastoupený: Markem Adamcem, předsedou představenstva
a Doc. Ing. Alenou Benešovou, CSc., místopředsedou představenstva

Korespondenční adresa pojistníka je shodná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře
MARSH, s.r.o.
se sídlem Praha 2, Na Rybníčku 5, PSČ: 120 00
IČ: 45306541
(dále jen „pojišťovací makléř")

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

2. Pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti") dle této pojistné smlouvy se vztahuje na podnikatelskou činnost pojištěného: činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence (dále jen „pojištěná činnost"). Pro účely pojištění dle této pojistné smlouvy se za pojištěnou činnost považuje i správa a údržba nemovitostí, a to zejména zajišťování, příprava a provádění údržby, inženýrsko-investiční činnost, zajišťování dodávek služeb včetně jejich úhrad, administrativní práce a služby organizačně-hospodářské povahy.

3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky, (dále jen „VPP"), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP") a Doložky.

   Všeobecné pojistné podmínky
   VPP P - 100/05 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

   Zvláštní pojistné podmínky
   P - 610/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb

   Doložky
   DPO3 - profesní odpovědnost auditorů, daňových poradců, účetních

Článek II.
Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Pojištění profesní odpovědnosti je upraveno VPP P - 100/05, ZPP P - 610/05 a následujícími smluvními ujednáními.

   Toto pojištění se ve smyslu čl. III. odst. (2) ZPP P - 610/05 sjednává s retroaktivním datem: 1.2.2006.

   Limit pojistného plnění činí 3.000.000,- Kč.

   Pro pojistné události, u nichž příčina vzniku škody nastala v době od 1.2.2003 do 31.1.2006, se toto pojištění sjednává s retroaktivním datem 1.2.2003 a limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč.

   Není-li ujednáno jinak, spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí 5 %, vždy však minimálně 5.000,- Kč, maximálně však 25.000,- Kč.

   V doložce DPO3 - profesní odpovědnost auditorů, daňových poradců, účetních, čl. II. písm. e) zní: „při chybném vedení účetnictví nebo provedením chybné platby v účetnictví pojištěného, definovaného v čl. I. bod 1. této pojistné smlouvy".

   Za osobu, s níž jedná ve shodě pojištěný, není pro účely pojištění dle této pojistné smlouvy považováno společenství vlastníků jednotek vzniklé v domě, kde se spoluvlastnický podíl na společných částech domu snížil na méně než jednu čtvrtinu.

2. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu škody, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o němž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu škody proti jeho osobě, a která by se tak mohla stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

Článek III.
Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 44.720,- Kč.

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a je splatné k datu 15.2.2007.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na základě faktury vystavené makléřem na účet MARSH, s. r. o. číslo 114489/5400 vedený u ABN- AMRO Bank Praha 1, Lazarská 3.

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Kooperativa, pojišťovna, a.s.
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
664 42 Modřice, Brněnská 634 TEL: 800 105 105, FAX: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od 1.2.2007 do 31.1.2008, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu bodu 3. tohoto článku na základě plné moci od pojištěného.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P - 100/05 se pro tento případ „adresátem" rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si

ponechá dva stejnopisy, a pojišťovací makléř obdrží jeden stejnopis.

7. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
8. Tato pojistná smlouva obsahuje 4 strany a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. bodu 3. této smlouvy.

Výčet příloh:
příloha č. 1 – Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPO3
příloha č. 2 – kopie výpisu z obchodního rejstříku pojistníka

Kooperativa pojišťovna a.s. GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ TEMPLOVÁ 747 PRAHA

V Praze dne 31.1.2007 .....

Mgr. Petr Bačovský za pojistitele
Centrum pojištění hospodářských rizik

JUDr. Petr Suchánek, Ph.D.
vedoucí oddělení pojištění odpovědnosti
Centrum pojištění hospodářských rizik

Bytové družstvo Pragostav
Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 (1)

V Praze dne 31.1.2007 .....

za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: JUDr. Petr Suchánek, Ph.D.

Kooperativa
POJIŠŤOVNA A. S.

Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPO3 – profesní odpovědnost auditorů, daňových poradců, účetních

Níže uvedená ujednání této doložky jsou přílohou pojistné smlouvy a doplňují nebo mění ustanovení VPP a ZPP vztahující se k tomuto pojištění.

1. Odchylně od čl. V. odst. (3) písm. b) ZPP P - 610/05 se pojištění vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou poškozenému tím, že v důsledku vady pojištěným poskytnuté odborné služby mu byly uloženy nebo proti němu uplatňovány pokuty, penále nebo jiné správní sankce k tomu oprávněným orgánem přímo na základě právního předpisu.

2. Mimo výluk uvedených ve VPP a ZPP, které se vztahují k tomuto pojištění, se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:
   a) obchodováním s cennými papíry,
   b) pojištěným v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby,
   c) výkonem funkce správce konkursní podstaty nebo likvidátora,
   d) výkonem exekuční činnosti,
   e) při chybném vedení vlastního účetnictví nebo provedením chybné platby v účetnictví pojištěného,
   f) při zastoupení před soudy při výkonu specializovaného právního poradenství podle zvláštních předpisů, jestliže byly na základě smlouvy mezi pojištěným a jeho klientem vykonány pouze úkony právní služby v souvislosti se zastoupením před soudy.

3. V případě sjednání pojištění s rozšířením územní platnosti pojištění ve smyslu čl. II. ZPP P - 610/05 se pojištění týká i vady poskytnuté odborné služby při aplikaci mezinárodních účetních standardů. Mezinárodními účetními standardy se rozumí IAS a US-GAAP.

Komplexní předvaha 12.2010 - 12.2010

Účet	Název	Počáteční zůstate		Měsíc MD	Měsíc DAL	RokMD	Rok DAL	Konečný zůstatek	
211010	pokladna	3 473,00	M	4 000,00	9 473,00	8 000,00	9 473,00	2 000,00	M
211		**3 473,00**	M	**4 000,00**	**9 473,00**	**8 000,00**	**9 473,00**	**2 000,00**	M
221011	BÚ-1	2 845 736,67	M	438 180,36	611 604,03	5 135 990,43	6 254 520,47	1 727 206,63	M
221		**2 845 736,67**	M	**438 180,36**	**611 604,03**	**5 135 990,43**	**6 254 520,47**	**1 727 206,63**	M
261010	peníze na cestě	0,00		4 000,00	4 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	
261		**0,00**		**4 000,00**	**4 000,00**	**8 000,00**	**8 000,00**	**0,00**	
Celkem za třídu 2		**2 849 209,67**	M	**446 180,36**	**625 077,03**	**5 151 990,43**	**6 271 993,47**	**1 729 206,63**	M
311011	odběratelé	14 158,40	M	0,00	0,00	0,00	14 158,40	0,00	
311050	předpis náj. bytu a garáže	62 393,00	D	420 308,00	435 761,00	4 921 470,00	4 896 422,00	37 345,00	D
311061	předpis NP	0,00		1,00	0,00	19 649,00	19 650,00	1,00	D
311099	přefakturace DZ+NP	30 933,00	D	0,00	0,00	30 933,00	0,00	0,00	
311		**79 167,60**	D	**420 309,00**	**435 761,00**	**4 972 052,00**	**4 930 230,40**	**37 346,00**	D
314012	zál. - vodárny	44 370,00	M	0,00	0,00	20 200,00	0,00	64 570,00	M
314014	zál. - teplárny - SVJ	0,00		-144 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
314020	zál. - PRE SVJ	75 630,00	M	0,00	0,00	9 580,00	2 810,00	82 400,00	M
314		**120 000,00**	M	**-144 700,00**	**0,00**	**29 780,00**	**2 810,00**	**146 970,00**	M
315010	studená voda	0,00		65 672,00	0,00	272 010,00	0,00	272 010,00	M
315012	teplá voda (vodné, stočné	0,00		14 587,07	0,00	147 936,60	0,00	147 936,60	M
315020	teplo pro vytápění	0,00		204 933,48	0,00	1 249 255,95	0,00	1 249 255,95	M
315021	teplá voda-ohřev	0,00		39 208,46	0,00	432 770,72	0,00	432 770,72	M
315024	el. energie	0,00		0,00	0,00	77 635,00	0,00	77 635,00	M
315026	odvoz odpadu	0,00		0,00	0,00	70 848,00	0,00	70 848,00	M
315030	výtahy	0,00		0,00	0,00	105 590,85	0,00	105 590,85	M
315035	úklid	0,00		13 368,00	0,00	141 493,20	0,00	141 493,20	M
315051	pojištění nemovitostí	0,00		0,00	0,00	22 004,00	0,00	22 004,00	M
315054	náklady na správu	0,00		19 553,00	1 372,00	243 772,00	1 372,00	242 400,00	M
315055	náklady na dům	0,00		51 713,22	1,00	234 419,40	132,80	234 286,60	M
315		**0,00**		**409 035,23**	**1 373,00**	**2 997 735,72**	**1 504,80**	**2 996 230,92**	M
316031	nedoplatky z vyúčtování s	0,00		57,00	6 090,00	171 544,00	164 786,00	6 758,00	M
316032	nedoplatky z vyúčtování s	0,00		0,00	0,00	145 767,00	145 767,00	0,00	
316		**0,00**		**57,00**	**6 090,00**	**317 311,00**	**310 553,00**	**6 758,00**	M
319222	dlouhodobé úvěry	0,00		0,00	69 605,65	11 675 889,33	816 429,99	10 859 459,34	M
319		**0,00**		**0,00**	**69 605,65**	**11 675 889,33**	**816 429,99**	**10 859 459,34**	M
321010	dodavatelé	248 218,03	D	461 978,53	206 360,23	4 226 557,47	4 166 964,67	188 625,23	D
321		**248 218,03**	D	**461 978,53**	**206 360,23**	**4 226 557,47**	**4 166 964,67**	**188 625,23**	D
324024	příspěvek na správu	0,00		0,00	20 300,00	0,00	242 400,00	242 400,00	D
324044	náklady na dům	0,00		0,00	23 700,00	0,00	284 400,00	284 400,00	D
324045	pojištěni nemovitostí	0,00		0,00	1 975,00	0,00	23 700,00	23 700,00	D
324050	teplo	0,00		0,00	107 498,00	0,00	1 345 776,00	1 345 776,00	D
324051	teplá voda (vodné, stočné	0,00		0,00	14 090,00	0,00	149 670,00	149 670,00	D
324052	teplá voda ohřev	0,00		0,00	40 573,00	0,00	448 116,00	448 116,00	D
324053	studená voda	0,00		0,00	23 143,00	0,00	281 418,00	281 418,00	D
324054	el. en.spol. prostor	0,00		0,00	6 300,00	0,00	71 400,00	71 400,00	D
324055	odvoz odpadu	0,00		0,00	5 866,00	0,00	70 392,00	70 392,00	D
324056	výtahy (užívání, revize, se	0,00		0,00	11 625,00	0,00	125 766,00	125 766,00	D
324057	úklid	0,00		0,00	9 607,00	0,00	110 616,00	110 616,00	D
324059	ostatní (odečty+výpočty T	0,00		0,00	0,00	10 540,00	10 540,00	0,00	
324070	teplo pro vytápění NP	0,00		0,00	0,00	0,00	780,00	780,00	D
324071	tepla voda (vodné, stočné	0,00		0,00	0,00	0,00	102,00	102,00	D
324072	teplá voda ohřev NP	0,00		0,00	0,00	0,00	198,00	198,00	D
324073	studená voda NP	0,00		0,00	0,00	0,00	570,00	570,00	D
324074	el. en. spol. prostor NP	0,00		0,00	0,00	0,00	66,00	66,00	D
324075	odvoz odpadu NP	0,00		0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	D
324077	úklid NP	0,00		0,00	0,00	0,00	454,00	454,00	D
324		**0,00**		**0,00**	**264 677,00**	**10 540,00**	**3 166 400,00**	**3 155 860,00**	D
326030	vyúčtování služeb	188 097,62	D	0,00	0,00	359 589,80	171 492,18	0,00	
326031	přeplatky z vyúčtování slu	383,00	D	0,00	0,00	390 720,00	390 337,00	0,00	
326		**188 480,62**	D	**0,00**	**0,00**	**750 309,80**	**561 829,18**	**0,00**	
331010	zaměstnanci	22 008,00	D	25 244,00	26 499,00	291 539,00	292 728,00	23 197,00	D
331		**22 008,00**	D	**25 244,00**	**26 499,00**	**291 539,00**	**292 728,00**	**23 197,00**	D
336010	zúčt. s inst. soc. zabezpe	1 716,00	D	2 363,00	2 363,00	27 709,00	28 356,00	2 363,00	D

Komplexní předvaha 12.2010 - 12.2010

Účet	Název	Počáteční zůstate		Měsíc MD	Měsíc DAL	RokMD	Rok DAL	Konečný zůstatek	
336020	zúčt. zdravotního pojištěn	3 038,00	D	3 039,00	3 039,00	35 652,00	35 653,00	3 039,00	D
336		**4 754,00**	D	**5 402,00**	**5 402,00**	**63 361,00**	**64 009,00**	**5 402,00**	D
342010	daň ze závislé činnosti	990,00	D	1 650,00	1 650,00	15 840,00	16 500,00	1 650,00	D
342011	daň ze závislé činn. zvl. s	0,00		105,00	150,00	105,00	255,00	150,00	D
342		**990,00**	D	**1 755,00**	**1 800,00**	**15 945,00**	**16 755,00**	**1 800,00**	D
347010	dotace na vady panel. tec	0,00		0,00	0,00	142 432,00	142 432,00	0,00	
347		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**142 432,00**	**142 432,00**	**0,00**	
381222	úvěr -DZO	11 675 889,33	M	0,00	0,00	0,00	11 675 889,33	0,00	
381		**11 675 889,33**	M	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11 675 889,33**	**0,00**	
383020	výdaje příštích období PV	63 279,00	D	0,00	65 672,00	63 279,00	65 672,00	65 672,00	D
383		**63 279,00**	D	**0,00**	**65 672,00**	**63 279,00**	**65 672,00**	**65 672,00**	D
Celkem za třídu 3		**11 188 992,08**	M	**1 179 080,76**	**1 083 239,88**	**25 556 731,32**	**26 214 207,37**	**10 531 516,03**	M
511011	čerpání DZ-SVJ	0,00		140 591,65	0,00	2 287 303,12	0,00	2 287 303,12	M
511		**0,00**		**140 591,65**	**0,00**	**2 287 303,12**	**0,00**	**2 287 303,12**	M
521020	úklid DPC, DPP	0,00		7 500,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00	M
521021	DZ - DC, DPP	0,00		1 999,00	0,00	24 688,00	0,00	24 688,00	M
521023	funkce SVJ - DPC, DPP	0,00		15 000,00	0,00	176 040,00	0,00	176 040,00	M
521		**0,00**		**24 499,00**	**0,00**	**290 728,00**	**0,00**	**290 728,00**	M
524013	DPC, úklid - soc. a zdr. p	0,00		2 550,00	0,00	30 600,00	0,00	30 600,00	M
524014	DPC, funkce - soc. a zdr.	0,00		1 350,00	0,00	15 660,00	0,00	15 660,00	M
524		**0,00**		**3 900,00**	**0,00**	**46 260,00**	**0,00**	**46 260,00**	M
544010	úroky	0,00		45 628,85	0,00	566 384,01	0,00	566 384,01	M
544		**0,00**		**45 628,85**	**0,00**	**566 384,01**	**0,00**	**566 384,01**	M
549010	jiné ostatní náklady	0,00		2 000,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	M
549011	poplatky z BÚ	0,00		1 220,00	0,00	14 430,00	0,00	14 430,00	M
549		**0,00**		**3 220,00**	**0,00**	**16 430,00**	**0,00**	**16 430,00**	M
Celkem za třídu 5		**0,00**		**217 839,50**	**0,00**	**3 207 105,13**	**0,00**	**3 207 105,13**	M
602020	tržby z NP	0,00		0,00	-17 442,00	0,00	0,00	0,00	
602		**0,00**		**0,00**	**-17 442,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
641010	smluvní pokuty a úroky z	0,00		0,00	56,00	0,00	3 856,00	3 856,00	D
641		**0,00**		**0,00**	**56,00**	**0,00**	**3 856,00**	**3 856,00**	D
644010	úroky BÚ	0,00		0,00	2 419,36	0,00	12 256,03	12 256,03	D
644		**0,00**		**0,00**	**2 419,36**	**0,00**	**12 256,03**	**12 256,03**	D
648010	čerpání DZ - zúčtování fo	0,00		0,00	142 590,65	0,00	2 311 991,12	2 311 991,12	D
648011	náklady na dům (mzdy+o	0,00		0,00	16 350,00	0,00	191 700,00	191 700,00	D
648014	úklid (mzdy)	0,00		0,00	10 050,00	0,00	120 600,00	120 600,00	D
648060	ostatní provozní výnosy	0,00		0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	D
648		**0,00**		**0,00**	**170 990,65**	**0,00**	**2 626 291,12**	**2 626 291,12**	D
691010	provozní dotace	0,00		0,00	0,00	0,00	142 432,00	142 432,00	D
691		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**142 432,00**	**142 432,00**	D
Celkem za třídu 6		**0,00**		**0,00**	**156 024,01**	**0,00**	**2 784 835,15**	**2 784 835,15**	D
931010	HV ve schvalovacím říze	355 397,61	M	0,00	0,00	0,00	355 397,61	0,00	
931		**355 397,61**	M	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**355 397,61**	**0,00**	
951010	dlouhodobé bankovní úvě	11 675 889,33	D	69 605,65	0,00	816 429,99	0,00	10 859 459,34	D
951		**11 675 889,33**	D	**69 605,65**	**0,00**	**816 429,99**	**0,00**	**10 859 459,34**	D
955001	zůstatek DZ k 1. 1.	2 717 710,03	D	0,00	0,00	0,00	0,00	2 717 710,03	D
955010	tvorba DZ	0,00		0,00	138 122,00	0,00	1 657 464,00	1 657 464,00	D
955011	mimořádná tvorba DZ	0,00		-16 726,00	36 108,00	338 671,61	99 022,00	239 649,61	M
955020	zdroj krytí DZ	0,00		142 590,65	0,00	2 311 991,12	0,00	2 311 991,12	M
955		**2 717 710,03**	D	**125 864,65**	**174 230,00**	**2 650 662,73**	**1 756 486,00**	**1 823 533,30**	D

Komplexní předvaha 12.2010 - 12.2010

Účet	Název	Počáteční zůstate	Měsíc MD	Měsíc DAL	RokMD	Rok DAL	Konečný zůstatek
961010	počátečný účet rozvážný	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
961		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Celkem za třídu 9		**14 038 201,75** D	**195 470,30**	**174 230,00**	**3 467 092,72**	**2 111 883,61**	**12 682 992,64** D
Celkem :		**0,00**	**2 038 570,92**	**2 038 570,92**	**37 382 919,60**	**37 382 919,60**	**0,00**

Filtr sestavy

*** * * Konec sestavy * * * WAM S/3 * * ***

Kniha analytické evidence - dle výběru

Účetní doklad	Prvotní doklad	Var. symbol	Per	Text	Částka MD	Částka DAL	Souvz. účet	Z
Účet : 955001								
Syntetika 955						Počáteční stav k 1.1. :		-498 900,84
Účet 955001 - zůstatek DZ k 1. 1.						Počáteční stav k 1.1. :		-498 900,84
UCT584100035	UCT584100035		0	PASIVNÍ účet	0,00	498 900,84	961010	Z
Celkem účet 955001 :					**0,00**	**498 900,84**		**-498 900,84**
					Zůstatek (Poč. stav k 1.1. + MD - DAL) :			-997 801,68
Účet 955010 - tvorba DZ						Počáteční stav k 1.1. :		0,00
UCT584100001	UCT584100001	0	1	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100001	UCT584100001	0	1	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100002	UCT584100002	0	2	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100002	UCT584100002	0	2	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100034	UCT584100034	0	3	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100034	UCT584100034	0	3	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100044	UCT584100044	0	4	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100044	UCT584100044	0	4	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100071	UCT584100071	0	5	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100071	UCT584100071	0	5	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100101	UCT584100101	0	6	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100101	UCT584100101	0	6	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100120	UCT584100120	0	7	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100120	UCT584100120	0	7	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100128	UCT584100128	0	8	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100128	UCT584100128	0	8	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100153	UCT584100153	0	9	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100153	UCT584100153	0	9	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100166	UCT584100166	0	10	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100166	UCT584100166	0	10	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100184	UCT584100184	0	11	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100184	UCT584100184	0	11	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
UCT584100203	UCT584100203	0	12	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	0,00	311050	Z
UCT584100203	UCT584100203	0	12	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	0,00	311050	Z
UCT584100204	UCT584100204	0	12	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	22 065,00	311050	Z
UCT584100204	UCT584100204	0	12	- B Dlouhodobá záloha na opravy	0,00	1 368,00	311050	Z
Celkem účet 955010 :					**0,00**	**281 196,00**		**-281 196,00**
					Zůstatek (Poč. stav k 1.1. + MD - DAL) :			-281 196,00
Účet 955011 - mimořádná tvorba DZ						Počáteční stav k 1.1. :		0,00
UCT584100001	UCT584100001	0	1	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100002	UCT584100002	0	2	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100034	UCT584100034	0	3	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100044	UCT584100044	0	4	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100071	UCT584100071	0	5	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100101	UCT584100101	0	6	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z

Kniha analytické evidence - dle výběru

Účetní doklad	Prvotní doklad	Var. symbol	Per	Text	Částka MD	Částka DAL	Souvz. účet	Z
Účet : 955011								
UCT584100120	UCT584100120	0	7	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100128	UCT584100128	0	8	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100153	UCT584100153	0	9	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100162	UCT584100162		9	vypořádání HV zisku r. 2009 do FO	0,00	365,14	931010	Z
UCT584100166	UCT584100166	0	10	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100184	UCT584100184	0	11	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100203	UCT584100203	0	12	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	0,00	311050	Z
UCT584100204	UCT584100204	0	12	- B Mimořádná záloha na opravy	0,00	500,00	311050	Z
UCT584100229	UCT584100229		12	příjem za klíče od domu	0,00	1 450,00	379001	Z
Celkem účet 955011 :					**0,00**	**7 815,14**		**-7 815,14**
					Zůstatek (Poč. stav k 1.1. + MD - DAL) :			-7 815,14
Účet 955020 - zdroj krytí DZ						Počáteční stav k 1.1. :		0,00
UCT584100011	DFN584100003	20100137	1	kontrola a tlaková zkouška požárních hydrantů a PHP, preventivní požární prohlíd	578,40	0,00	648010	Z
UCT584100029	DFN584100007	30900236	2	záloha na dodání plastových výrobků	47 000,00	0,00	648010	Z
UCT584100054	DFN584100015	110	3	opravy elektro, zámečnické práce	2 860,00	0,00	648010	Z
UCT584100070	DFN584100021	30102056	4	hliníkové vchod. dveře, klíče	23 771,00	0,00	648010	Z
UCT584100085	DFN584100023	1010190	4	oprava systému domácích telefonů	11 949,00	0,00	648010	Z
UCT584100144	DFN584100040	2710	8	oprava a revize hromosvodů	4 898,00	0,00	648010	Z
UCT584100182	DFN584100049	201010585	10	asistenční služba - domácí asistence ze dne 2.9.2010	1 088,80	0,00	648010	Z
UCT584100202	DFN584100055	1086842	11	dodávka a montáž IRTN doprimo 3 radio	29 106,00	0,00	648010	Z
UCT584100233	DFN584100064	201010835	12	asistenční služba - domácí asistence ze dne 8.12.2010	4 570,52	0,00	648010	Z
Celkem účet 955020 :					**125 821,72**	**0,00**		**125 821,72**
					Zůstatek (Poč. stav k 1.1. + MD - DAL) :			125 821,72
Celkem syntetika 955 :					**125 821,72**	**787 911,98**		**-662 090,26**
					Zůstatek (Poč. stav k 1.1. + MD - DAL) :			-1 160 991,10
Celkem za sestavu :					**125 821,72**	**787 911,98**		**-662 090,26**

Filtr sestavy A Účet (od.. do..) (955001-955029) <A> Perioda (od.. do..) (0.00-12.00)

*** * * Konec sestavy * * * WAM S/3 * * ***

Bytové družstvo Pragostav

PRAGOSTAV

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr XCVIII, vložka 415
Strašnická 1397/20, Praha 10 - Hostivař 102 00

Organizace SVJ / BD

Praha 10 108 00
IČ:

MALEŠICE
108 00

Bank.spoj.:1811156599/0300
Banka : Praha - Švehlova

Variabilní symbol : 818401001
Plocha dle zák. 72/1994 Sb.: 53,40
Počet evidovaných osob: 1,00

Předpis pravidelných měsíčních plateb BYT - Byt 010 Počernická 332

S platností od : **01.12.2012**

Kód pol.	Název položky předpisu - příspěvku na správu	Částka
3	Dlouhodobá záloha na opravy	1 328,00
4	Odměna za správu	203,00
Celkem ekonomicky oprávněné náklady		1 531,00
5	Náklady na dům	237,00
6	Pojištění domu	19,00
51	Teplo pro vytápění	1 153,00
52	Teplá voda - vodné, stočné	103,00
53	Teplá voda - ohřev vody	329,00
54	Studená voda	154,00
55	Elektr. energie spol. prostor	74,00
56	Odvoz dom. odpadu (TDO)	65,00
57	Užívání a revize výtahu	135,00
58	Úklid společných prostor	130,00
Celkem za služby		2 399,00

Celkem : **3 930,00** Kč

Ing. Jiří Měšťan
ředitel BD Pragostav

Zpracoval :
Bytové družstvo Pragostav, Strašnická 1397/20, Praha 10 - Hostivař, 102 00
tel. : 234717805, e-mail pragostav@pragostav.cz
úřední hodiny : pondělí 8.30 - 12.00 13.00 - 18.00
středa 7.30 - 12.00

V Praze dne 03.12.2012

Společenství

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S., vložka 11456

Variabilní symbol:
Bankovní spojení:

Dne: 05.04.2011

Věc: Vyúčtování nákladů a záloh za služby poskytované v souvislosti s užíváním objektu: Byt - Byt 010
za období: 1/2010 - 12/2010 , včetně započtení pohledávek

Náklady na dům	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: počet prostor	64,00	jedn.	1,00	jedn.	3 540,0000 Kč/jedn.
Zálohy	211 200,00	Kč	3 300,00	Kč	
Náklady	226 538,86	Kč	3 540,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-240,00**	Kč	

Teplo pro vytápění	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: P2/vytápěná	1 972,45	m2	62,05	m2	179,3389 Kč/m2
Korekční koef. - vyhl. 372/2001 Sb.	0,0000	Pův. náklad:	0,00	Kč	
Spotřeba	759,15	GJ	23,88	GJ	465,95 Kč/GJ
Zálohy	343 308,00	Kč	10 800,00	Kč	
Náklady	353 724,83	Kč	11 128,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-328,00**	Kč	

Teplá voda - vodné, stočné	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: odečet	1 226,00	m3	63,00	m3	51,4454 Kč/m3
Spotřeba	1 116,01	m3	57,34	m3	56,52 Kč/m3
Zálohy	78 798,00	Kč	2 868,00	Kč	
Náklady	63 074,58	Kč	3 241,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-373,00**	Kč	

Teplá voda - ohřev vody	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Základní složka: 30 %					
Kritérium: P3/vytáp.NP	1 972,45	m2	62,05	m2	27,7368 Kč/m2
Náklady základní složky	54 710,96	Kč	1 721,00	Kč	
Spotřební složka: 70 %					
Kritérium: odečet	1 226,00	m3	63,00	m3	104,1236 Kč/m3
Náklady spotřební složky	127 658,92	Kč	6 560,00	Kč	
Spotřeba	384,22	GJ	17,45	GJ	474,65 Kč/GJ
Zálohy	200 574,00	Kč	7 086,00	Kč	
Náklady	182 369,88	Kč	8 281,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-1 195,00**	Kč	

Studená voda	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: odečet	2 115,00	m3	86,00	m3	51,1442 Kč/m3
Spotřeba	1 914,00	m3	77,82	m3	56,52 Kč/m3
Rozdíl nákladů: fakt. - odečt.	-11 361,56	Kč	-461,98	Kč	-5,37 Kč/m3
Zálohy	128 016,00	Kč	5 082,00	Kč	
Náklady	108 171,82	Kč	4 398,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**684,00**	Kč	

Elektr. energie spol. prostor	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: počet prostor	64,00	jedn.	1,00	jedn.	727,0000 Kč/jedn.
Zálohy	41 088,00	Kč	642,00	Kč	
Náklady	46 542,00	Kč	727,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-85,00**	Kč	

Odvoz dom. odpadu (TDO)	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: počet prostor	64,00	jedn.	1,00	jedn.	1 107,0156 Kč/jedn.
Zálohy	69 888,00	Kč	1 092,00	Kč	
Náklady	70 848,00	Kč	1 107,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-15,00**	Kč	

Užívání a revize výtahu	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: počet prostor(zal.)	48,00	jedn.	1,00	jedn.	406,0208 Kč/jedn.
Zálohy	12 096,00	Kč	252,00	Kč	
Náklady	19 508,40	Kč	406,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**-154,00**	Kč	

Úklid společných prostor	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: počet prostor	64,00	jedn.	1,00	jedn.	592,0000 Kč/jedn.
Zálohy	72 960,00	Kč	1 140,00	Kč	
Náklady	37 880,00	Kč	592,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**548,00**	Kč	

Pojištění domu	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: P1/podlahová	4 083,34	m2	64,01	m2	3,9651 Kč/m2
Zálohy	17 568,00	Kč	276,00	Kč	
Náklady	16 179,00	Kč	254,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**22,00**	Kč	

Daň z nemovitosti	Objekt		Prostora		Kč/MJ
Kritérium: P6/spol. podíl(zal.)	640,00	m2	640,00	m2	1,2031 Kč/m2
Zálohy	576,00	Kč	0,00	Kč	
Náklady	770,00	Kč	0,00	Kč	
Přeplatek/Nedoplatek			**0,00**	Kč	

Celkem		
Zálohy	32 538,00	Kč
Náklady	33 674,00	Kč
Přeplatek/Nedoplatek	**-1 136,00**	Kč

Zápočet dluhů z pravidelných měsíčních plateb	0,00	Kč
Zápočet nedoplatků z vyúčtování minulého období	0,00	Kč
Poplatek, resp. úrok z prodlení, smluvní pokuta	0,00	Kč
Zápočet přeplatků z pravidelných měsíčních plateb	0,00	Kč
Zápočet přeplatků z vyúčtování	0,00	Kč
Zápočet jiných přeplatků	0,00	Kč
Zápočty celkem	**0,00**	Kč
Oprava z vyúčtování minulého období	0,00	Kč

K úhradě: 1 136,00 Kč

Váš podíl na fondu dlouhodobých záloh na opravy: K 2010/12: 55957,01 Kč

Stavy vodoměrů SV:

Výrobní číslo	Odečet	Dne	Předchozí odečet	Dne	Spotřeba
1129610	522,00	31.12.2010	436,00	31.12.2009	86,00

Stavy vodoměrů TUV:

Výrobní číslo	Odečet	Dne	Předchozí odečet	Dne	Spotřeba
96495784	377,97	07.12.2010	315,00	31.12.2009	62,97
96495784	378,00	31.12.2010	377,97	07.12.2010	0,03

Reklamaci vyúčtování zálohových plateb r.2010 je možné uplatnit pouze písemně, a to do 21 dnů od doručení tohoto vyúčtování. Přeplatek z vyúčtování obdržíte v souladu s vyhláškou MMR č.372/2001Sb. nejpozději do 31.7.2011. Případný nedoplatek jste povinni uhradit přiloženou složenkou nejpozději do 31.7.2011.

Při jakékoliv změně údajů, které mají vliv na výkon správy Vaší jednotky (změna ve Vašich osobních údajích, změna vlastníka jednotky, změna počtu osob užívajících jednotku atp.), informujte neprodleně správce Vaší jednotky - Bytové družstvo Pragostav. Pro tyto účely použijte prosím e-formulář, který je umístěn na stránkách www.pragostav.cz v sekci "O družstvu - Kontaktujte nás". Tento formulář se po vyplnění odešle správci BD Pragostav ke zpracování.

Toto vyúčtování zpracovalo Bytové družstvo Pragostav, Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař.

Ing. Jiří Měšťan

ředitel Bytového družstva Pragostav

Vystavil:
Tel: 234 717 816 Fax: 234 717 888
marie.zanova@pragostav.cz

Dotazy a reklamace vyřizuje Ing. Jezdinská **telefon: 234 717 820, mobil: 603 817 915, e-mail: jezdinska@pragostav.cz**

Úřední hodiny: Pondělí 8:30 - 12:00 13:00 - 18:00
Středa 7:30 - 12:00

Vysvětlivky: Objekt - dům nebo odběrné místo
Prostora - byt, garáž, nebytový prostor
MJ - měrná jednotka

Příloha č. 10

Porovnání pojištění dle PS Společenství pro dům č.p. 305 Praha 10 Horní Měcholupy, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., VIG (ČPP) a pojištění dle rámcové PS

Pojistitel	Pojistná částka	pojištění živelní			pojištění odcizení, vandalismu		skla		strojní pojištění		odpovědnost za škodu		asistenční služba	pojistné
		rozsah pojistného krytí	spoluúčast v Kč	limity pojistného plnění v Kč	rozsah pojistného krytí	spoluúčast v Kč	limity pojistného plnění v Kč	spoluúčast v Kč	rozsah pojistného krytí	spoluúčast v Kč	rozsah pojistného krytí	spoluúčast v Kč	asistenční služba	
ČPP, PS č. 0021218129 - NYNÍ V PLATNOSTI	58 000 000	živelní pojištění pro riziko požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, riziko vichřice krupobití, aerodynamický třesk, kouř, mráz na vodovodním a topném systému, náraz dopravního prostředku, pád stromů, stožárů, jiných předmětů, sesuv, zřícení sněhových lavin, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, tíha sněhu, námrazy, únik kapaliny technického zařízení, zemětřesení, zkrat (50 000,- Kč), atm. srážky (20 000,- Kč), **poškození, zničení fasády hmyzem, ptáky, hlodavci - ANO, (20 000,-Kč), povodeň, záplava - NE,**	1 000	bez limitu	odcizení stavebních součástí, vandalismus, pojištění prostředků protipožární ochrany - ANO (25 000,- Kč)	1 000	50 000	1 000	ANO, pojistná částka 500 000,- Kč	1 000	obecná odpovědnost za škodu s limitem plnění 1 mil. Kč pro pojištění odpovědnosti za škodu na věci a s limitem plnění 2 mil. Kč pro újmu na zdraví, odpovědnost výboru SVJ s limitem plnění 1 mil. Kč	1 000	asistenční služby v rozsahu domácí asistence zdarma	**33 341 resp. 31 341,- Kč pro první pojistné období**
Kooperativa - rámcová pojistná smlouva - NABÍDKA pro 81 BJ	115 890 000	sdružený živel** včetně nepřímého úderu blesku, atmosférických srážek, kouř, vodné, stočné v důsledku úniku vody, náklady na náhradní ubytování	povodeň, záplava 10 % min. 10 000; atm. srážky 10% min. 1 000; ostatní poj. nebezpečí **bez spoluúčasti**	povodeň, záplava 100 mil. Kč, vichřice, krupobití 100 mil. Kč, tíha sněhu, zemětřesení, sesuv 500 mil. Kč, ostatní poj. nebezpečí bez limitu	odcizení ano, soubor stavebních součástí a příslušenství budov včetně hydrantů, hasicích přístrojů, EZS, EPS, vstupního systému, limit plnění 1 mil. Kč, vandalismus ano, sprejeři 500 000 Kč	1 000	200 000	bez spoluúčasti	soubor strojní technologie bytových domů; limit plnění 300 000 Kč, pojištění 1. rizika	5 000	obecná odpovědnost za škodu, limit plnění 10 mil. Kč, křížová odpovědnost, sublimit plnění 10 mil. Kč, připojištění nemajetkové újmy	1 000	Global Assistance, bezplatně do 2 000 Kč 2x za rok pro byt, 5x za rok pro spol. prostory, resp. 10x za rok pro spol. prostory pro domy nad 70 bytových jednotek. Částka zahrnuje výjezd a hodinu práce. Poplatek 50 Kč rok/byt	**20 126,- Kč (vč. asistenční služby), bez pojištění odpovědnosti členů SVJ**

PS č. 0021218129, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., VIG

ROZBOR POJIŠTĚNÍ VYCHÁZÍ Z DODANÝCH PODKLADŮ

Vlastní pojistná smlouva je sjednána s účinností od 25.2.2015 s automatickou obnovou

Pojistnou smlouvu lze vypovědět nejdéle 6 týdnů před výročím pojistné smlouvy (před datem 25.2.2016)

Rozsah pojištění včetně pojištění odpovědnosti členů statutárních orgánů s limitem plnění 1 mil. Kč viz tabulka

Pojistná částka domu uvedená v pojistné smlouvě činí 58 mil. Kč a pojistné podmínky připouští podpojištění ve výši 20%. Nicméně ani toto ujednání pojistných podmínek není dostačující s ohledem na skutečnost, že pojistná částka stanovená INPOLem činí cca 116 mil. Kč. V případě pojistné události nelze vyloučit námitku podpojištění ze strany pojistitele a následné krácení pojistného plnění.

RÁMCOVÁ PS Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG

**rozsah pojištění sdružený živel:

pojistná nebezpečí: požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla (FLEXA), povodeň, záplava, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal, sesuv nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíha sněhu, námrazy, náraz dopravního prostředku, pád stromů, stožárů, jiných předmětů, vodovodní škody

atmosférické srážky jsou limitovány maximálním ročním limitem 100 000 Kč, vodné, stočné je limitováno maximálním ročním limitem 50 000 Kč

odcizení: pojištění odcizení souboru věcí movitých (nikoli věci movité v domácnostech), pojištění nákladů na výměnu klíčů

odcizení: odchylně od PP definování podmínek způsobu zabezpečení

pojištění elektroniky: soubor vlastní a cizí výpočetní techniky (mimo soukromého majetku), pojistná částka 2 mil. Kč, spoluúčast 1 000 Kč

pojištění odpovědnosti: pojištění nemajetkové újmy osoby blízké v základním rozsahu pojistného krytí

Zároveň lze u Kooperativy sjednat také pojištění v rámci rámcové pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti členů výboru společenství vlastníků. Spoluúčast činí 1 000 Kč, na výběr je **limit plnění 1 mil. Kč za 2 200 Kč ročního pojistného**, limit plnění 2 mil. Kč za 2 750 Kč ročního pojistného, limit plnění 5 mil. Kč za 3 800 Kč ročního pojistného nebo limit plnění 10 mil. Kč za 5 920 ročního pojistného.

Pojistná částka byla stanovena kubaturovou metodou, Pojišťovacím makléřstvím INPOL.

Pojistná částka byla stanovena tak, aby odpovídala pojistné hodnotě a je vyjádřena jako nová cena, tedy jako náklad na znovupořízení pojištěné věci v případě pojistné události.

Zpracovala:
Zuzana Sirková
Pojišťovací makléřství INPOL a.s.

Pojišťovací makléřství

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 1, Templová 747, IČ 47116617

Pojistník: Bytové družstvo Pragostav

Pojištěný: **každé jednotlivé SVJ uvedené v příloze k pojistné smlouvě**

Rozsah pojištění:

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu, kterou způsobila fyzická nebo právnická osoba v souvislosti s výkonem funkce **člena orgánu společenství**.

Není-li zvolen výbor, pojištění se vztahuje na vlastníka jednotek, kterého shromáždění vlastníků jednotek pověřilo výkonem funkce výboru (**pověřený vlastník**).

Pojištění se vztahuje i na **členy kontrolní komise** nebo **revizora** společenství, jsou-li podle stanov společenství ustaveni.

Pojištěným je každá fyzická nebo právnická osoba, která v době trvání pojištění byla, je nebo bude členem výboru nebo pověřeným vlastníkem společenství nebo členem kontrolní komise či revizorem společenství, jsou-li podle stanov společenství ustaveni. Pojistné krytí se po dobu trvání pojištění automaticky vztahuje na všechny nové členy výboru, nového pověřeného vlastníka, nové členy kontrolní komise nebo revizora společenství, jejichž funkce vznikla v době trvání pojištění.

Z pojištění pojistitel uhradí:

— v případě vzniku pojistné události **škodu**, pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody

— **náklady nutné k právní ochraně** pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu škody v rozsahu vyplývajícím ze ZPP

Pojištění se vztahuje na nároky na náhradu škody **uplatněné v České republice**, kdy **pojištěný za škodu odpovídá podle právního řádu České republiky** a v rozsahu jím stanoveném.

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu, která nastala v důsledku porušení povinnosti při výkonu funkce člena orgánu společenství a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou **současně** splněny následující podmínky:
a) k **porušení povinnosti**, v jehož důsledku škoda vznikla, došlo **po datu uvedeném v pojistné smlouvě (retroaktivní datum)**. **Retroaktivní datum** je **shodné s datem vzniku pojištění**, není-li ujednáno jinak.
b) poškozený **poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu škody** proti pojištěnému **v době trvání pojištění**,
c) pojištěný uplatnil **nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dnů po zániku pojištění**.

Limit pojistného plnění:	1 000 000 Kč / 2 000 000 Kč / 5 000 000 Kč (SVJ zvolí výši limitu)
Spoluúčast:	1 000 Kč
Roční pojistné pro jedno SVJ:	Limit plnění 1 000 000 Kč: pojistné 2 200 Kč/rok Limit plnění 2 000 000 Kč: pojistné 2 750 Kč/rok Limit plnění 5 000 000 Kč: pojistné 3.800 Kč/rok

V případě zájmu o toto pojištění či s dotazy se obraťte na Bytové družstvo Pragostav: pragostav@pragostav.cz nebo Ing. Moniku Cihelníkovou: cihelnikova@pragostav.cz

Za Pojišťovací makléřství INPOL, a.s.

Ing Patricia Lepšíková
Pojišťovací makléř

Příloha č. 12

Bytové družstvo Pragostav

Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 102 00

ZPRÁVA O ČINNOSTI
Společenství xxxxxxxxxxxxxx
ZA ROK 2010

Zpracovali: Ing. Anna Černíková
Ing. Monika Cihelníková
Ing. Ludmila Jezdinská
Mgr. Jan Šafařík

V Praze dne: 21.04.2011

Objednatel: Společenství xxxxxxxxxx	Obstaratel: Bytové družstvo Pragostav
Sídlo: Praha 10 - Hostivař, xxxxxxxxxxxxx	Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, 102 00
IČ: xxxxxxxx	IČ: 00034843

1. Přehled o ekonomických skutečnostech společenství

Přehled o ekonomických skutečnostech společenství ke dni 31.12.2010

(údaje jsou uvedeny v Kč)

		r. 2008	r. 2009	r. 2010
1	**Finanční majetek**			
1.1	Bankovní účet (běžný účet)	645 573,96	956 169,02	1 616 972,14
1.2	Bankovní účet 2 (např.termín.vklad)	0,00	0,00	0,00
1.3	Pokladna (záloha na drobná vydání)	0,00	0,00	0,00
	Finanční majetek celkem	645 573,96	956 169,02	1 616 972,14
2	**Výnosy, náklady, hospodářský**			
2.1	Úroky z vkladu na běžném účtu	16 152,59	8 553,06	7 214,35
2.2	Úroky z vkladu na termín.účtu	0,00	0,00	0,00
2.3	Smluvní pokuty a penále	304,00	603,00	0,00
2.4	Zúčtování dotací (k úvěrovým smlouvám)	0,00	0,00	0,00
2.5	Tržby za služby (pronájem NP atp.)	0,00	0,00	0,00
2.6	Ostatní výnosy	194 436,00	323 529,40	86 222,20
2.7	Zúčtování zaplacených úroků z úvěru	0,00	0,00	0,00
2.8	Bankovní poplatky	4 666,00	4 764,00	4 881,00
2.9	Ostatní náklady	194 436,00	323 529,40	86 222,20
	Hospodářský výsledek = rozdíl výnosů a nákladů (+zisk,-ztráta)	11 790,59	4 392,06	2 333,35
3	**Dlouhodobé zálohy**			
3.1	Počáteční zůstatek k 1.1.	301 209,61	670 570,56	1 009 401,75
3.2	Tvorba dle PMP	504 000,00	604 800,00	705 600,00
3.3	Tvorba mimořádná	2 246,95	14 490,59	7 992,06
3.4	Tvorba mimořádná - jmenovité akce	0,00	0,00	0,00
3.5	Čerpání DZ	-136 886,00	-280 459,40	-11 414,20
3.6	Čerpání DZ - jmenovité akce	0,00	0,00	0,00
3.7	Čerpání DZ - mimořádné	0,00	0,00	0,00
	Stav dlouhodobých záloh (DZ/*)	670 570,56	1 009 401,75	1 711 579,61
4	**Vyúčtování služeb**			
4.1	Skutečné náklady na dům	114 819,08	123 182,21	135 948,04
4.2	Skutečné náklady ostatní	908 516,13	969 930,83	1 031 160,25
4.3	Skutečné náklady celkem (4.1 + 4.2)	1 023 335,21	1 093 113,04	1 167 108,29
4.4	Zálohové platby (z PMP)	985 704,00	1 064 254,00	1 174 443,00
	Částka k vyúčtování zálohových plateb (+přeplatek,-nedoplatek)	-37 631,21	-28 859,04	7 334,71

*/ zkratky:

PMP - předpis pravidelných měsíčních plateb

DZ - dlouhodobá záloha ("fond oprav")

položka č. 3.5_podrobně v příloze č. 1_aktuální účetní období

položka č. 4.1_podrobně v příloze č. 2_aktuální účetní období

PŘÍLOHA 1 - KNIHA ANALYTICKÉ EVIDENCE

Účet:955020 zdroj krytí DZ Období: 1-12

Per.	Text	Částka MD	Částka DAL	Prvotní
1	kontrola a tlaková zkouška požárních hydrantů a PHP, preventivní požární prohlíd	2 479,20	0,00	DFN5611000
2	roztopení systému topení	2 200,00	0,00	DFN5611000
11	havarijní oprava vodoinstalace	2 035,00	0,00	DFN5611000
11	577-Dohoda o provedení práce (hod.)	1 600,00	0,00	PAM-2010-
12	oprava a výměna pohyb. čidel na spol.	3 100,00	0,00	DFN5611000
	Celkem účet	**11 414,20**	**0,00**	

Celkem za účty 955020 - 955029 : **11 414,20** **0,00**

PŘÍLOHA 2 - KNIHA ANALYTICKÉ EVIDENCE

Účet:315055 náklady na dům — Období 1-12

Per.	Text	Částka MD	Částka DAL	Prvotní doklad
1	pojistné odpovědnosti 12/09	100,00	0,00	BU156110000
1	mzdy poštou 12/09 - poplatek	48,00	0,00	BU156110000
1	odměna PV 1/2010	6 060,00	0,00	DFN56110000
1	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-1
1	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-1
1	577-Dohoda o provedení práce (hod.)	600,00	0,00	PAM-2010-1
1	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-1
2	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-2
2	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-2
2	mzdy poštou 1/2010 - poplatek	48,00	0,00	BU156110001
2	odměna PV 2/2010	6 060,00	0,00	DFN56110001
2	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-2
3	zpracování DPPO 2009 - použití SW ASPEKT	99,00	0,00	DFN56110002
3	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-3
3	mzdy poštou 2/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110003
3	odměna PV 3/2010	6 060,00	0,00	DFN56110001
3	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-3
3	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-3
4	odměna PV 4/2010	6 060,00	0,00	DFN56110002
4	Zaokrouhlení	21,60	0,00	VSL20091211
4	mzdy poštou 3/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110004
4	Zaokrouhlení	0,00	20,56	VSL20091211
4	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-4
4	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-4
4	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-4
4	pojistné odpovědnosti 3/10	100,00	0,00	BU156110004
5	Miron Tegze 776392 Přeplatky VSL - poplatek	32,00	0,00	BU156110005
5	mzdy poštou 4/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110005
5	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-5
5	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-5
5	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-5
5	odměna PV 5/2010	6 060,00	0,00	DFN56110003
6	odměna PV 6/2010	6 060,00	0,00	DFN56110003
6	soudní poplatek	880,00	0,00	DFN56110004
6	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-06
6	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-06
6	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-06
6	mzdy poštou 5/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110007
7	mzdy poštou 6/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110008
7	odměna PV 7/2010	6 060,00	0,00	DFN56110004
7	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-7
7	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-7
7	740-Sociální pojištení-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-7
7	pojistné odpovědnosti 6/2010	100,00	0,00	BU156110008
8	mzdy poštou 7/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110009
8	odměna PV 8/2010	6 060,00	0,00	DFN56110005
8	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-8
8	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-8
8	740-Sociální pojištění-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-8
9	720-Zdravotní pojištění - 9 %	270,00	0,00	PAM-2010-9
9	740-Sociální pojištění-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-9
9	odměna PV 9/2010	6 060,00	0,00	DFN56110005
9	mzdy poštou 8/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110011
9	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-9
10	556-Dohoda o pracovní činnosti (hod,Kč)	3 000,00	0,00	PAM-2010-10
10	Odměny funkcionářům-zál. daň funkcionáři	20 400,00	0,00	PAM-2010-10
10	720-Zdravotní pojištění - 9 %	2 106,00	0,00	PAM-2010-10
10	740-Sociální pojištění-zaměstnavatel	750,00	0,00	PAM-2010-10
10	odměna PV 10/2010	6 060,00	0,00	DFN56110006
10	mzdy poštou 9/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110012
10	pojistné odpovědnosti 9/2010	100,00	0,00	BU156110012
11	590-Odměny funkcionářům-normální daň	2 000,00	0,00	PAM-2010-11
11	mzdy poštou 10/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110013
11	Odměny funkcionářům-zál. daň funkcionáři	3 400,00	0,00	PAM-2010-11
11	720-Zdravotní pojištění - 9 %	486,00	0,00	PAM-2010-11
12	destilovaná voda	39,00	0,00	UCT56110025
12	klempířské práce	990,00	0,00	UCT56110025
12	poštovní schránka	381,00	0,00	UCT56110025
12	žárovky	677,00	0,00	UCT56110025
12	ověření podpisů o bezúhonnosti, usnesení soudu	310,00	0,00	UCT56110025
12	šňůra na prádlo	35,00	0,00	UCT56110025
12	úklidové prostředky	259,00	0,00	UCT56110025
12	klíče	1 313,00	0,00	UCT56110025
12	zámky	300,00	0,00	UCT56110025
12	mzdy poštou 11/2010 - poplatek	24,00	0,00	BU156110014
12	posypový materiál pro ZS 2010/11	300,00	0,00	DFN56110007
12	vyrovnání SP r. 2010	0,00	5 812,00	UCT56110026
12	Odměny funkcionářům-zál. daň funkcionáři	3 400,00	0,00	PAM-2010-12
12	590-Odměny funkcionářům-normální daň	2 000,00	0,00	PAM-2010-12
12	720-Zdravotní pojištění - 9 %	486,00	0,00	PAM-2010-12
Celkem účet 315055:		**141 780,60**	**5 832,56**	
Celkem za účty 315055 - 315055 :		**141 780,60**	**5 832,56**	

2. Přehled povinných revizí, pravidelných kontrol, prohlídek výtahů a výměny vodoměrů

Ve lhůtách stanovených technickými a právními předpisy byly zajištěny povinné revize, pravidelné kontroly, prohlídky výtahů a výměny vodoměrů společných technických zařízení domu.

popis revize	Dům/vchod	poslední provedení	platnost do	interval
revize plynu	Dům 561 Libkovská	1.4.2008	1.4.2011	36
revize elektro	Dům 561 Libkovská	15.4.2009	15.4.2014	60
revize hromosvod	Dům 561 Libkovská	1.7.2007	1.7.2012	60
revize požární hydranty	Dům 561 Libkovská	14.1.2011	14.1.2012	12
revize hasící přístroje	Dům 561 Libkovská	14.1.2011	14.1.2012	12
výtahy, inspekční prohlídky	Dům 561 Libkovská	1.6.2003	1.6.2009	72
výtahy, odborné prohlídky	Dům 561 Libkovská	18.2.2009	18.2.2012	36
vodoměry SV	Dům 561 Libkovská	1.1.2006	1.1.2012	72
vodoměry TUV	Dům 561 Libkovská	1.1.2006	1.1.2010	48

3. Přehled a porovnání spotřeby tepla, TV médium a ohřev a SV za období 2010 - fakturace od dodavatelů

teplo			
rok	č.OM	vchod	
	3017444	1073-1074	
		spotřebované	sjednané
	Kč	GJ	GJ
2008	358 706,15	817,360	929
2009	382 959,06	797,900	864
2010	444 508,96	929,410	864

TV - ohřev			
rok	č.OM	vchod	
	3017460	1073-1074	
		spotřebované	sjednané
	Kč	GJ	GJ
2008	180 205,01	414,810	465
2009	196 557,44	401,840	465
2010	209 728,21	399,220	465

SV		
rok	č.OM	vchod
	5610160	1073-1074
	Kč	m3
2008	211 239,17	3 995,000
2009	210 002,83	3 815,000
2010	206 795,50	3 659,000

4. Přehled dluhů a přeplatků vlastníků SV k datu 31. 12. 2010

jednotka	typ	plátce	saldo PMP (nájmu) Kč	saldo služeb Kč	saldo celkem Kč
xxxxxxx	BYT	xxxxxxx	5 566,00	0,00	5 566,00
xxxxxxx	BYT	xxxxxxx	7 018,00	0,00	7 018,00
xxxxxxx	BYT	xxxxxxx	-43 844,00	-3 726,00	-47 570,00
xxxxxxx	BYT	xxxxxxx	-77 536,00	-352,00	-77 888,00
xxxxxxx	BYT	xxxxxxx	34,00	0,00	34,00
		Celkem	**-108 762,00**	**-4 078,00**	**-112 840,00**

Pozn. Kladné hodnoty znamenají přeplatek, záporné hodnoty znamenají dluh

5. Přehled žalovaných pohledávek 2010

jméno	jednotka	dluh	druh pohledávky	soudní návrh	nabytí právní moci
xxxxxxx	xxxxxxx	43 768,00	NAJEM	29.6.2010	
xxxxxxx	xxxxxxx	43 844,00	NAJEM	18.11.2009	3.2.2010
xxxxxxx	xxxxxxx	3 726,00	VYUCT	18.11.2009	3.2.2010
xxxxxxx	xxxxxxx	352,00	VYUCT	29.6.2010	

Vysvětliky:
druh pohledávky NAJEM (SPECNAJEM): pravidelná měsíční platba (PMP)
druh pohledávky VYUCT(SPECVYUCT): vyúčtování zálohových plateb
soudní návrh: datum podání žaloby
nabytí právní moci: datum nabytí právní moci platebního rozkazu nebo rozsudku
Pohledávky jsou vymáhány včetně příslušenství (úroky z prodlení).

6. Přehled zpracovaných upomínek za období 2010

datum založení upomínky	dlužná částka	jméno	jednotka
20.1.2010	932,00	xxxxxxx	xxxxxxx
20.1.2010	47 570,00	xxxxxxx	xxxxxxx
20.1.2010	10 942,00	xxxxxxx	xxxxxxx
15.6.2010	47 570,00	xxxxxxx	xxxxxxx
15.6.2010	43 768,00	xxxxxxx	xxxxxxx
5.10.2010	993,00	xxxxxxx	xxxxxxx
5.10.2010	6 886,00	xxxxxxx	xxxxxxx
5.10.2010	1 377,00	xxxxxxx	xxxxxxx
celkem upomínáno	**160 038,00 Kč za rok 2010**		

7. Pojištění (uplatnění škod za rok 2010)

Přehled uplatněných pojistných událostí a plnění k 31. 12. 2010	počet
I. Celkem	**0**
z toho proplaceno v Kč	
II. Rozlišení pojistných událostí podle druhu vzniklé škody:	**0**
a) odpovědnost za vzniklou škodu	
b) odcizení, vandalizmus, živel	
III. Rozdělení podle výše plnění	**0**
od 1.000,- do 5.000,- Kč	
od 5.000,- do 10.000,- Kč	
od 10.000,- do 50.000,- Kč	

7. Plán oprav na rok 2011 - 2012

viz. Příloha č. 3

Společenství xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Plán oprav na rok 2011 a 2012

Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy (dále jen DZO) za rok 2010 a návrh plánu oprav na roky 2011 a 2012	
rok 2010	
zůstatek k 1. 1. 2010	**1 009 401,75 Kč**
tvorba r.2010	**705 600,00 Kč**
mimořádná tvorba DZO	**7 992,06 Kč**
tvorba celkem k 31.12.2010	**1 722 993,81 Kč**
čerpání 01-12/2010	- **11 414,20 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2010	**1 711 579,61 Kč**
Varianta I.	
Plán oprav na rok 2011	
zůstatek k 1. 1. 2011	**1 711 579,61 Kč**
tvorba r.2011	**705 600,00 Kč**
celkem k 31.12.2011	**2 417 179,61 Kč**
předpokládané opravy do 12/11	**předpokládané náklady**
rekonstrukce střechy (70% nákladů z částk 800.000,-Kč)	- 560 000,00 Kč
modernizace výtahů (70% nákladů z částky 2,2000.000,-Kč)	- 1 540 000,00 Kč
běžná údržba, drobné opravy a revize	- 200 000,00 Kč
předpokládané výdaje r. 2011 celkem	- **2 300 000,00 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2011	**117 179,61 Kč**
Návrh plánu oprav na rok 2012	
zůstatek k 1. 1. 2012	**117 179,61 Kč**
tvorba r.2012	**705 600,00 Kč**
celkem k 31.12.2012	**822 779,61 Kč**
návrh oprav pro rok 2012	**předpokládané náklady**
doplatek za rekonstrukci střechy a modernizaci výtahů	- 600 000,00 Kč
běžná údržba, drobné opravy a revize	- 100 000,00 Kč
předpokládané výdaje r. 2012 celkem	- **700 000,00 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2012	**122 779,61 Kč**
Varianta II.	
Plán oprav na rok 2011	
zůstatek k 1. 1. 2011	**1 711 579,61 Kč**
tvorba r.2011	**705 600,00 Kč**
celkem k 31.12.2011	**2 417 179,61 Kč**
předpokládané opravy do 12/11	**předpokládané náklady**
rekonstrukce střechy	- 800 000,00 Kč
zateplení štítů	- 1 000 000,00 Kč
běžná údržba, drobné opravy a revize	- 200 000,00 Kč
předpokládané výdaje r. 2011 celkem	- **2 000 000,00 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2011	**417 179,61 Kč**
Návrh plánu oprav na rok 2012	
zůstatek k 1. 1. 2012	**417 179,61 Kč**
tvorba r.2012	**705 600,00 Kč**
celkem k 31.12.2012	**1 122 779,61 Kč**
návrh oprav pro rok 2012	**předpokládané náklady**
běžná údržba, drobné opravy a revize	- 100 000,00 Kč
předpokládané výdaje r. 2012 celkem	- **100 000,00 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2012	**1 022 779,61 Kč**

Varianta III.	
Plán oprav na rok 2011	
zůstatek k 1. 1. 2011	**1 711 579,61 Kč**
tvorba r.2011 s navýšením DZO od 1.7.2011 na 36,- Kč/m2	**806 400,00 Kč**
úvěr	**7 500 000,00 Kč**
celkem k 31.12.2011	**10 017 979,61 Kč**
předpokládané opravy do 12/11	**předpokládané náklady**
projektová dokumentace	- 100 000,00 Kč
revitalizace objektu (střecha, zateplení, lodžie, modernizace výtahů)	- 9 500 000,00 Kč
běžná údržba, drobné opravy a revize	- 100 000,00 Kč
předpokládané výdaje r. 2011 celkem	**- 9 700 000,00 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2011	**317 979,61 Kč**
Návrh plánu oprav na rok 2012	
zůstatek k 1. 1. 2012	**317 979,61 Kč**
tvorba r.2012	**907 200,00 Kč**
celkem k 31.12.2012	**1 225 179,61 Kč**
návrh oprav pro rok 2012	**předpokládané náklady**
splátky úvěru od 04/2012	- 574 550,00 Kč
běžná údržba, drobné opravy a revize	- 100 000,00 Kč
předpokládané výdaje r. 2012 celkem	**- 674 550,00 Kč**
zůstatek k 31. 12. 2012	**550 629,61 Kč**

Příloha č. 13

Seznam dokumentů, převzetí do správy ……							
řádek	**dokumenty**	**předáno k datu**	**předáno kým**	**převzal**	**postoupeno**	**uloženo**	**poznámka**
1	**část právní**						
2	výpis z katastru nemovitostí						
3	výpis z rejstříku společenství vlastníků						
4	doklady k věcným břemenům						
5	doklady k zástavním právům						
6	doklady k žalobám						
7	seznamy vlastníků a uživatelů bytů a nebytových prostor						
8	smlouvy na užívání nebytových prostor						
9	prohlášení vlastníka/ pasport domu						
10	pasporty bytů a nebytových prostor						
11	stavební povolení						
12	kolaudační rozhodnutí						
13	**část provozní**						
14	projektová dokumentace						
15	pojistnou smlouvu						
16	smlouva o dodávce zemního plynu						
17	smlouva o dodávce vody						
18	smlouva o dodávce elektřiny						
19	servisní smlouva na výtahy						
20	proškolení dozoru výtahu						
21	smlouva o opakovaných kontrolách hasicích systémů						
22	začlenění objektu z hlediska požární bezpečnosti						
23	smlouva na odečty bytových měřidel						
24	smlouva na odvoz komunálních odpadů						
25	smlouva na úklid domu						
26	smlova na údržbu zeleně a úklid sněhu						

27	aktuální smlouvy o dílo						
28	revize elektro						
29	revize hromosvod						
30	revize plynu						
31	revize hasicích přístrojů						
32	tlaková zkouška hydrantů						
33	roční prohlídka domovního plynovodu						
34	revizní knihy výtahů						
35	seznam měřidel, jejich čísel, datum ověření a jejich stav						
36	soupis předávaných klíčů od uzamykatelných částí domu						
37	technická prohlídka domu						
38	**část ekonomická**						
39	hlavní kniha - předvaha						
40	hlavní kniha - položkový výpis účetních operací						
41	účtový rozvrh						
42	dokladová inventarizace						
43	účetní výkazy, hospodaření střediska=objektu, daňová přiznání (daň z nemovitosti, DPPO)						
44	smlouvy na SIPO, inkaso, sporožíro						
45	dohody (o provedení práce, prac.činnosti)						
46	evidenční soupis hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, tvořícího příslušenství spravovaného objektu						
47	evidenční listy vlastníků/nájemníků						
48	aktuální předpisy pravidelných měsíčních plateb, způsoby úhrad						
49	poslední vyúčtování zálohových plateb						
50	seznam pohledávek a závazků jednotlivých vlastníků/nájemníků						
51	ostatní doklady, písemnosti						