

Věc: **Dohoda dotčených vlastníků jednotek č. 305/31 a č. 305/32 o změně jejich práv a povinností, v důsledku které se mění prohlášení vlastníka budovy**

Vážení spoluvlastníci jednotek,

dovoluji se na Vás obrátit v souvislosti s nadcházejícím shromážděním společenství vlastníků jednotek, které se má konat dne 19.11.2015

Jedním z bodů, který bude na shromáždění projednáván je „dohoda dotčených vlastníků jednotek č. 305/31 a č. 305/32 o změně jejich práv a povinností“, v důsledku které se mění prohlášení vlastníka. Uvedená dohoda bude uzavírána mezi mnou jako vlastníkem bytové jednotky č. 305/31 a paní Lindou Lachovou, jako vlastníkem jednotky č. 305/32, a to z důvodu, že v současné době je přístup do bytové jednotky paní Lachové č. 305/32 možný pouze přes chodbu jednotky v mém vlastnictví č. 305/31. Obě jednotky se nachází v naší budově č. p. 305, na adrese Boloňská 305/8, Horní Měcholupy, Praha (dále jen „**Budova**“), postavené na pozemku p. č. 223/5, k. ú. Horní Měcholupy (dále jen „**Pozemek**“).

Na základě předmětné dohody, která by měla být projednána na shromáždění vlastníků jednotek, dojde k tomu, že uvedená chodba o výměře 4,11 m², která v současné době náleží výhradně k mé jednotce č. 305/31, bude vymezena jako společné příslušenství obou bytových jednotek. Podlahová plocha chodby o výměře 4,11 m² bude rozdělena rovným dílem mezi dotčené byty tak, že v případě bytové jednotky č. 305/31 se podlahová plocha o 2,055 m² zmenší a v případě bytové jednotky č. 305/32 se podlahová plocha o 2,055 m² zvětší. Na základě této skutečnosti bude mít vlastník jednotky č. 305/32 zajištěn přístup do bytu bez ohledu na souhlas a případnou změnu vlastníka jednotky č. 305/31.

V důsledku změny velikosti podlahových ploch uvedených jednotek se změní pouze velikost spoluvlastnických podílů náležejících k dotčeným jednotkám č. 305/31 a č. 305/32 na společných částech Budovy a na Pozemku.

Celkový součet podlahových ploch bytových a nebytových jednotek v Budově zůstane nezměněn. Celkový součet podlahových ploch společných prostor v Budově zůstane taktéž nezměněn. Uvedenou dohodou nedojde ke změně velikosti spoluvlastnických podílů náležejících k ostatním jednotkám v Budově na společných částech Budovy a Pozemku.

Vzhledem k tomu, že se předmětnou dohodou bude měnit vymezení uvedených jednotek č. 305/31 a č. 305/32, čímž se mění aktuální znění prohlášení vlastníka budovy, je nezbytné, aby byla předmětná dohoda odsouhlasena též zbývajícími vlastníky jednotek s většinou hlasů, i když nejsou účastníky předmětné dohody.

V případě jakýchkoliv dotazů ke shora uvedenému mě neváhejte kontaktovat. Předem Vám za děkuji za spolupráci.

S pozdravem

V Praze dne 30.10. 2015

Daniel Javora
vlastník bytové jednotky č. 305/31

Tel.: 603 46 10 10