

**Přehled hospodaření za rok 2015**

## Vyúčtovatelné položky

Položky	Účet pro zálohy	Zálohy [Kč]	Účet pro čerpání	Čerpání [Kč]	Rozdíl [Kč]
Pojištění	324600	37 643,00	315090	32 477,00	5 166,00
Teplo	324600	584 521,00	315040	491 537,00	92 984,00
Teplá voda-ohřev	324600	638 688,00	315033	658 814,00	-20 126,00
Vodné stočné	324600	292 340,00	315030	276 401,00	15 939,00
Společná elektřina	324600	26 891,00	315010	47 646,00	-20 755,00
Popelnice	324600	94 128,00	315050	106 272,00	-12 144,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	324600	26 702,00	315020	13 133,00	13 569,00
Úklid	324600	113 736,00	315060	121 935,00	-8 199,00
Správní poplatky	324020	199 754,00	324020	233 701,00	-33 947,00
Odměna výboru	324030	199 754,00	324030	216 643,00	-16 889,00
<b>Celkem za dům</b>		<b>2 214 157,00</b>		<b>2 198 559,00</b>	<b>15 598,00</b>

## Nevyúčtované položky

Položky	Účet pro tvorbu	Tvorba [Kč]	Účet pro čerpání	Čerpání [Kč]	Rozdíl [Kč]
Fond oprav	324010	561 625,91	324010	-252 007,83	309 618,08

**Finanční zpráva za rok 2015**

Položky	Účet	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2015	211000	14 807,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2015	221000	626 776,60
Náklady na služby zaplacené v roce 2015	315...	1 748 215,00
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2015	324600	1 814 649,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2015	324600	66 434,00

Fond oprav	Účet	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2015	911000	293 191,90
Tvorba fondu oprav	324010	561 625,91
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	324010	-252 007,83
Nárůst fondu oprav za rok 2015	911000	309 618,08
Pojistné plnění	911000	3 950,00
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2015	911000	606 759,98

Na účtu 324010 je fond oprav sledován v průběhu roku. Roční zůstatek (tedy 309 618,08 Kč) je na závěr roku převeden na účet 911000. Na účtu 911000 byla následně účtována výplata pojistné události 3 950 Kč. K 31.12.2015 je na účtě 911000 kumulovaně 606 759,98 Kč.

Zůstatky účtů 324020 a 324030 byly v roce 2015 dle požadavku představenstva společenství převedeny do vyúčtování služeb vlastníků.

Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové přiznání na finanční úřad.

## **Příloha**

Společenství pro dům č.p. 305 Praha 10 Horní Měcholupy (IČO 29147361) je právnickou osobou, zapsanou do rejstříku společenství vlastníků jednotek 23. ledna 2013, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb.

Zápis nového člena do rejstříku společenství vlastníků jednotek se uskutečnil 19. listopadu 2015.

Předseda výboru: RUDOLF TONNER

Členové výboru: MARTINA ŠIKLOVÁ, ADÉLA DROFOVÁ

Účetnictví je vedeno automatizovaným způsobem na počítači s použitým software iDES.

V Praze dne 31.5.2016, vyvěšeno 31.5.2016

Ing. Rudolf Tonner  
předseda výboru SVJ

Martina Šiklová  
člen výboru SVJ

Adéla Drofová  
člen výboru SVJ