

Přehled hospodaření za rok 2016

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Náklady [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	37 627,00	10 115,00	27 512,00
Teplo	315020	582 560,00	424 317,59	158 242,41
Teplá voda-ohřev + vodné, stočné	315022 a 315023	641 840,00	691 750,73	-49 910,73
Vodné stočné	315010	297 202,00	311 504,00	-14 302,00
Společná elektřina	315030	28 855,00	1 191,98	27 663,02
Popelnice	315036	97 680,00	106 272,00	-8 592,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	27 915,00	88 603,00	-60 688,00
Úklid	315037 a 315038	118 030,00	122 404,00	-4 374,00
Odměna smluvního správce	315052	199 752,00	201 216,00	-1 464,00
Odměna výboru	315053	199 754,00	199 956,00	-202,00
Celkem za dům		2 231 215,00	2 157 330,30	73 884,70

Nevyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fond oprav	955xxx	554 048,00	345 358,25	208 689,75

Finanční zpráva za rok 2016

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2016	6 741,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2016	982 439,88
Náklady na služby zaplacené v roce 2016	1 756 158,30
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2016	1 831 709,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2016	75 550,70

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2016	606 759,98
Tvorba fondu oprav	554 048,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	345 358,25
Nárůst fondu oprav za rok 2016	208 689,75
Pojistné plnění	6 180,00
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2016	821 629,73

Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účty řady 955 došlo na konci roku k proúčtování výdajů za domovníka (během roku účet 315055) a výdaje na správu domu (během roku účet 315054). Na účtě 955 je k 31.12.2017 kumulovaně 821.629,73 Kč.

Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010.

Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové přiznání na finanční úřad.