

Návrh struktury předpisu a vyúčtování plateb vlastníků od 1.1.2018**Společenství vlastníků Boloňská 305**

Splatnost plateb: 28. den v měsíci

		Název položky předpisu PMP	způsoby rozpočítání	Vypořádání položky	náklady do vyúčtování stanoveny za	Výše předpisu s platností od 1.1.2018 (měsíční)
Příspěvek na správu domu a pozemku		Dlouhodobá záloha (zahrnuje velké opravy, malé opravy, činnost domovníka, drobná vydání související s provozem domu)	spoluvlastnický podíl	ne		dle usnesení shromáždění
		Mimořádná záloha	dle rozhodnutí shromáždění	ne	dům vchod	dle usnesení shromáždění
		Pojištění domu	spoluvlastnický podíl	ano	dům vchod	1/12 skutečných nákladů
	Náklady vlastní správní činnosti	Odměna smluvního správce	jednotka	ano	dům vchod	dle skutečných nákladů
		Odměna členů orgánů společenství	jednotka	ano	dům vchod	dle usnesení shromáždění
		Správa domu	jednotka	ano	dům vchod	dle skutečných nákladů
		Odečty měřidel	jednotka = měřidlo	ano	dům vchod	dle skutečných nákladů
	Zálohy na služby	Teplo pro vytápění	vyhl. MMR 269/2015 Sb. ZS 50%	ano	odběrné místo	1/12 nákladů předešlého roku až +15%
		Teplá voda - vodné, stočné	vyhl. MMR 269/2015 Sb.	ano	odběrné místo	1/12 nákladů předešlého roku až +15%
		Teplá voda - ohřev vody	vyhl. MMR 269/2015 Sb.	ano	odběrné místo	1/12 nákladů předešlého roku až +15%
Studená voda		náměry na vodoměrech SV	ano	odběrné místo	1/12 nákladů předešlého roku až +15%	
Elektr. energie spol. prostor		osoby	ano	dům vchod	1/12 nákladů předešlého roku až +15%	
Odvoz odpadu		osoby	ano	dům vchod	1/12 nákladů předešlého roku	
Provoz výtahu (pouze el. energie)		osoby od bytu č.6	ano	dům vchod	1/12 nákladů předešlého roku	
Úklid společných prostor		osoby	ano	dům vchod	1/12 nákladů předešlého roku	
STA, příjem signálu		jednotka	ano	dům vchod	dle skutečných nákladů	

Statutární orgán bude účtovat a vymáhat příslušenství (penalizaci z pozdních plateb vlastníků) pouze u pohledávek vymáhaných soudní cestou.