

Přehled hospodaření za rok 2017

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	37 620,00	21 240,00	16 380,00
Teplo	315020	525 520,00	410 758,87	114 761,13
Teplá voda-ohřev + vodné, stočné	315022 a 315023	708 021,00	711 427,79	-3 406,79
Studená voda	315010	324 730,00	314 660,00	10 070,00
Společná elektřina	315030	53 520,00	36 967,00	16 553,00
Popelnice	315036	102 360,00	108 472,00	-6 112,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	22 887,00	17 431,00	5 456,00
Úklid	315037	120 744,00	125 344,00	-4 600,00
STA	315041	19 680,00	18 040,00	1 640,00
Odměna smluvního správce	315052	199 752,00	201 216,00	-1 464,00
Odměna výboru	315053	199 752,00	199 248,00	504,00
Celkem za dům		2 314 586,00	2 164 804,66	149 781,34

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	534 368,00	727 489,64	-193 121,64

Finanční zpráva za rok 2017

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2017	0,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2017	1 134 873,03
Náklady na služby zaplacené v roce 2017	1 764 340,66
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2017	1 915 082,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2017	150 741,34

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2017	821 629,73
Tvorba fondu oprav	535 506,23
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	727 489,64
Nárůst fondu oprav za rok 2017	-191 983,41
Mimořádná tvorba FO - pojistné plnění po vytopení	150 081,00
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2017	779 727,32

Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účty řady 955 došlo na konci roku k proúčtování výdajů za domovníka (během roku účet 315055) a výdaje na správu domu (během roku účet 315054). Na účtě 955 je k 31.12.2017 kumulovaně 779.727,32 Kč.

Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné

Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010

Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové příznání na finanční úřad.