

Přehled hospodaření za rok 2018

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	21 372,00	21 370,00	2,00
Teplo	315020	467 796,00	420 158,88	47 637,12
Teplá voda-ohřev + vodné, stočné	315022 a 315023	779 292,00	707 066,73	72 225,27
Studená voda	315010	361 632,00	302 200,00	59 432,00
Společná elektřina	315030	79 116,00	29 823,00	49 293,00
Popelnice	315036	108 888,00	107 724,00	1 164,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	18 327,00	17 428,00	899,00
Úklid	315037	125 640,00	122 171,00	3 469,00
STA	315041	19 680,00	19 680,00	0,00
Odměna smluvního správce	315052	201 720,00	201 216,00	504,00
Odměna výboru	315053	199 752,00	182 520,00	17 232,00
Odečty	315042	18 048,00	17 859,00	189,00
Správa domu	315054	14 760,00	25 969,36	-11 209,36
Celkem za dům		2 383 215,00	2 175 185,97	240 837,03

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	534 384,00	653 347,59	-118 963,59

Finanční zpráva za rok 2018

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2018	0,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2018	1 085 936,64
Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2018	2 175 185,97
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2018	2 416 023,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2018	240 837,03

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2018	779 727,32
Tvorba fondu oprav	534 384,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	653 347,59
Nárůst fondu oprav za rok 2018	-118 963,59
Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip	2 037,93
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018	662 801,66

* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účty řady 955 došlo na konci roku k proúčtování výdajů za domovníka (během roku účet 315055) a výdaje na správu domu (během roku účet 315054). Na účtě 955 je k 31.12.2018 kumulovaně 662.801,66 Kč.

* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné

* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010

* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové příznání na finanční úřad.