

Přehled hospodaření za rok 2019

Vyúčtovatelné

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Pojištění	315051	21 372,00	21 370,00	2,00
Teplo	315020	473 839,00	425 715,61	48 123,39
Teplá voda- vodné, stočné	315023	193 413,00	164 840,86	28 572,14
Teplá voda-ohřev	315022	598 169,00	532 113,18	66 055,82
Studená voda	315010	354 186,00	287 737,00	66 449,00
Společná elektřina	315030	55 293,00	28 797,00	26 496,00
Popelnice	315036	107 848,00	106 272,00	1 576,00
Výtah-domovní (pouze elektřina)	315035	18 043,00	15 617,00	2 426,00
Úklid	315037	124 440,00	120 330,00	4 110,00
STA	315041	19 680,00	1 640,00	18 040,00
Odměna smluvního správce	315052	201 720,00	201 216,00	504,00
Odměna výboru	315053	199 752,00	182 658,00	17 094,00
Odečty	315042	18 048,00	19 002,00	-954,00
Správa domu	315054	14 760,00	14 752,34	7,66
Celkem za dům		2 400 563,00	2 122 060,99	278 502,01

Nevyúčtované

Položky	Účet	Zálohy [Kč]	Čerpání Nákl. zaokr. [Kč]	Rozdíl
Fondu oprav	955010	641 262,00	304 440,18	336 821,82

Finanční zpráva za rok 2019

Položky	[Kč]
Zůstatek poklady k 31.12.2019	0,00
Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2019	1 085 936,64
Náklady na služby a příspěvky zaplacené v roce 2019	2 122 060,99
Zálohy na služby (PMP) vybrané v roce 2019	2 400 563,00
Přeplatek za vyúčtování služeb 2019	278 502,01

Fond oprav	[Kč]
Zůstatek fondu oprav k 1.1.2019	662 801,66
Tvorba fondu oprav	641 262,00
Čerpání fondu oprav (opravy a údržba)	304 440,18
Nárůst fondu oprav za rok 2019	336 821,82
Mimořádná tvorba FO - pojišťovna,čip	24 072,66
Fond oprav	1 023 696,14

* Na účtech řady 955 je FO sledován v průběhu roku na syntetických účtech řady 955. Na účty řady 955 došlo na konci roku k proúčtování výdajů za domovníka (během roku účet 315055) a výdaje na správu domu (během roku účet 315054). Na účtě 955 je k 31.12.2019 kumulovaně 1 023 696,14 Kč.

* Předpisem tzv.nájemného jsou pouze zálohy a to buď vyúčtovatelné (účty 315) nebo neúčtovatelné

* Dlouhodobá záloha je účtována na účtě 955010

* Společenství vlastníků nemá žádné náklady ani výnosy, nemá tedy žádný hospodářský výsledek a nepodávání ani daňové příznání na finanční úřad.